

# Konditionenübersicht Wohnungsbauförderung im Hausbankenverfahren

Stand: <b>30.04.2021</b>	Laufzeit	davon tilgungsfreie Jahre	Sollzins- bindung Jahre	Aus- zahlung in %	Endkreditnehmer- Zinssätze		Anfängliche Tilgung in %
					Sollzins in % p.a.	Eff. Zins in % p.a.	
<b>Wohnen mit Kind</b>	25	1-3	10	100	0,95	0,95	3,71
<b>Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien</b>							
<b>Neubauten</b>	10	1	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1	10	100	0,75	0,75	4,90
	30	1-2	10	100	0,90	0,90	3,02
<b>Bestandsimmobilien</b>	10	1	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1	10	100	0,75	0,75	4,90
	30	1-2	10	100	0,90	0,90	3,02
<b>Kombi-Darlehen Wohnen</b>							
	10	1-2	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1-3	10	100	0,75	0,75	4,90
	30	1-5	10	100	0,95	0,95	3,00
<b>Energieeffizienzfinanzierung - Sanieren</b>							
<b>Effizienzhaus 55 und 70</b>	10	1-2	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1-3	10	100	0,90	0,90	4,83
	30	1-5	10	100	0,90	0,90	3,02

## Tilgungszuschüsse

in % des Bruttodarlehensbetrags

### Energieeffizienzfinanzierung-Sanieren

Effizienzhaus 55

42,5

Effizienzhaus 70

36,5

### Termin der Zinsfixierung

Der Sollzinssatz wird fixiert am Tag der Zusage durch die L-Bank. War der Sollzinssatz am Tag des Eingangs des Antrags bei der L-Bank niedriger, gilt dieser niedrigere Sollzinssatz.

Effektiver Jahreszins jeweils nach Preisangabenverordnung (PAngV) ohne Berücksichtigung ggf. gewährter Tilgungszuschüsse. Soweit die Hausbank nach Maßgabe der PAngV weitere Kosten zu berücksichtigen hat, kann sie den von der L-Bank ausgewiesenen Effektivzinssatz entsprechend anpassen.

### Anfängliche Tilgung

Der Tilgungssatz ist jeweils für 1 tilgungsfreies Jahr angegeben.