

Konditionenübersicht Eigentumsförderung ^{1 2}

Stand: 07.05.2021	Sollzins in % p.a.	Tilgung in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a. ⁴	Bereitstellungszinsen in % p.a.
Wohnungsbau BW 2020/2021³				
Eigentumsfinanzierung BW - Basisförderung - Z 15-Darlehen mit 15-jähriger Sollzinsbindung und 15-jähriger Zinsverbilligung Umrechnungsfaktor ⁵ bei Umwandlung des Z-15-Darlehens in einen Zuschuss: 6,11	0,00	2,25	0,51 ⁷	keine
Eigentumsförderung BW - Zusatzförderung				
Zusatzfinanzierung - Energieeffizienz				
mit 20-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	5,30	0,17	1,80 ¹⁰
mit 30-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	3,28	0,29	1,80 ¹⁰
Zusatzfinanzierung - Barrierefreiheit				
mit 20-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	5,34	0,14	1,80 ¹⁰
mit 30-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	3,32	0,25	1,80 ¹⁰
Finanzierung FamilienzuzwachsDarlehen				
mit 15-jähriger Sollzinsbindung	1,39	2,00 ⁶	1,40	1,80 ¹¹
Ergänzungsfinanzierung				
mit 10-jähriger Sollzinsbindung ⁸	1,08 ¹²	2,00 ⁶	1,09	1,80 ¹¹
mit 15-jähriger Sollzinsbindung ⁸	1,52 ¹²	2,00 ⁶	1,53	1,80 ¹¹
mit 20-jähriger Sollzinsbindung ⁸	1,83 ¹²	2,00 ⁶	1,85	1,80 ¹¹
mit 30-jähriger Sollzinsbindung ⁸	2,18 ¹²	2,00 ⁶	2,20	1,80 ¹¹
mit 25-jähriger Sollzinsbindung und vollständiger Rückzahlung bis zum Ende der Sollzinsbindung ⁸	1,84 ¹²	3,23 ⁹	1,86	1,80 ¹¹

Ihre Fragen zur Eigentumsförderung beantworten wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0800 150-3030.

Stand:
 07.05.2021

Wohnungsbau BW 2020/2021 Tilgungszuschuss je Wohneinheit¹³	Z 15-Darlehen für neuen Wohnraum	Zusatzfinanzierung Energieeffizienz
KfW-Effizienzhaus 40 Plus Landeszuschuss	25,0 (max. 30.000 Euro) ¹⁴ 50 Euro/qm Wohnfläche (max. 3.500 Euro)	--
KfW-Effizienzhaus 40 Landeszuschuss	20,0 (max. 24.000 Euro) ¹⁴ 50 Euro/qm Wohnfläche (max. 3.500 Euro)	--
KfW-Effizienzhaus 55 Landeszuschuss	15,0 (max. 18.000 Euro) ¹⁴ --	40,0 (max. 48.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 3.600 Euro) ¹⁵
KfW-Effizienzhaus 70 Landeszuschuss	--	35,0 (max. 42.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 3.600 Euro) ¹⁵
KfW-Effizienzhaus 85 Landeszuschuss	--	30,0 (max. 36.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 3.600 Euro) ¹⁵
KfW-Effizienzhaus 100 Landeszuschuss	--	27,5 (max. 33.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 3.600 Euro) ¹⁵
KfW-Effizienzhaus 115 / Denkmal Landeszuschuss	--	25,0 (max. 30.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 3.600 Euro) ¹⁵
energetische Einzelmaßnahmen Landeszuschuss	--	20,0 (max. 10.000 Euro) ¹⁴ 3,0 (max. 1.500 Euro) ¹⁵

¹ Die Angaben in dieser Übersicht sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Die Darlehen werden grundsätzlich mit dem zum Zeitpunkt des Antragseingangs bei der Wohnraumförderungsstelle geltenden verbilligten Programmzinssatz zugesagt; gilt am Tag der Zusage durch die L-Bank für Neuansprüche ein günstigerer verbilligter Zinssatz, so gilt dieser günstigere verbilligte Sollzinssatz. Der unverbilligte Sollzinssatz wird jeweils am Tag der Zusage durch die L-Bank festgelegt.

² Die Darlehensbedingungen im Einzelnen entnehmen Sie bitte den jeweiligen Merkblättern oder der VwV zum jeweiligen Landeswohnraumförderungsprogramm.

³ Für Anträge auf Förderung nach früheren Landeswohnraumförderungsprogrammen gelten ggf. abweichende Konditionen.

⁴ ohne Berücksichtigung der Provision für einen vom Darlehensnehmer ggf. beauftragten Vermittler

⁵ Faktor zur Berechnung der Zuschusshöhe bei einer Teilumwandlung des Z 15-Darlehens nach Abschnitt VI Ziffer 3 a) VwV Wohnungsbau BW 2020/2021

⁶ Es ist eine Anfangstilgung von 2 % oder 3 % pro Jahr wählbar, wobei sich bei Abweichung vom angegebenen Tilgungssatz ein anderer Sollzinssatz ergeben kann. Diesen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

⁷ ohne Berücksichtigung ggf. gewährter Tilgungszuschüsse

⁸ Sondertilgungen bis zu 4 % pro Jahr möglich

⁹ Der Tilgungssatz ist so gewählt, dass das Darlehen zum Ablauf der Sollzinsbindung vollständig zurückbezahlt ist.

¹⁰ ab dem 13. Monat nach Zusagedatum für noch nicht ausbezahlten Darlehensbetrag

¹¹ ab dem 4. Monat nach Zusagedatum für noch nicht ausbezahlten Darlehensbetrag

¹² Zuschlag von 0,10 % p.a. bei Kleindarlehen mit einem Darlehensbetrag bis einschließlich 30.000 Euro

¹³ Die Tilgungszuschusshöhen sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Die Darlehen werden grundsätzlich mit den zum Zeitpunkt der Zusage geltenden Tilgungszuschusshöhen zugesagt.

¹⁴ Die Tilgungszuschüsse entsprechen dem zugrundeliegenden KfW Programm in Prozent je Wohneinheit. Die Höhe des Tilgungszuschusses wird am Tag der Zusage nach den geltenden KfW Bedingungen festgelegt.

¹⁵ Der Einmalzuschuss beträgt 3 % des Förderdarlehensbetrages. Bei Einzelmaßnahmen kann dieser nur im Rahmen eines Sanierungsfahrplans bewilligt werden.