

# Eigentumsfinanzierung BW Z15-Darlehen

Zinsverbilligte Baufinanzierung für Privathaushalte  
in Baden-Württemberg

## Ihr Profil

- Sie sind eine Familie mit mindestens einem minderjährigen Kind.
- Oder: In Ihrem Haushalt lebt mindestens eine schwerbehinderte Person mit speziellen Wohnbedürfnissen.
- Sie möchten eine Wohnimmobilie in Baden-Württemberg bauen oder erwerben.
- Oder: Sie möchten durch Umbau Ihrer Immobilie den Wohnraum vergrößern.
- Sie wohnen selbst in der Immobilie.

## Ihr Finanzierungsbedarf

- Sie möchten mit einem langfristigen Förderdarlehen das Grundstück, die Baukosten und die Außenanlage für Ihren Neubau finanzieren.
- Oder: Sie möchten den Kaufpreis der zu erwerbenden Immobilie finanzieren.
- Oder: Sie möchten einen Umbau finanzieren.

### Nicht geeignet für:

- Haushalte, die schon angemessenes Wohneigentum haben
- Haushalte mit hohem Einkommen

## Unsere Förderung

### Förderdarlehen mit Zinsverbilligung/Tilgungszuschuss

- Kredithöhe abhängig von Familiengröße; z. B. bis zu 240.000 EUR bei einer 4-köpfigen Familie für ein Neubauvorhaben
- Sie müssen einen Eigenanteil einbringen.  
Dies kann in Form von Bankguthaben, Grundbesitz oder handwerklicher Arbeit erfolgen.

- Eigenanteil kann mit einem Zuschuss aufgestockt werden.
- Sollzinsbindung: 15 Jahre
- Zinsverbilligung für 15 Jahre, gegebenenfalls Tilgungszuschuss wenn weitere Kinder hinzukommen
- Tilgungszuschüsse für energieeffiziente Neubauten
- Aktuelle Zinsen und Konditionen: [l-bank.de/z15](https://www.l-bank.de/z15)

## So geht es los.

Ansprechpartner ist die **Wohnraumförderungsstelle** beim Landratsamt oder Bürgermeisteramt.  
Fragen Sie auch **die Kundenberatung Ihrer Hausbank** nach Unterstützung bei der Antragstellung.

## Das könnte Sie noch interessieren.

- **Als Ergänzung zur Basisförderung:**  
Zusatzfinanzierung – Energieeffizienz,  
Zusatzfinanzierung – Barrierefreiheit (L-Bank) und  
Zusatzfinanzierung – neuer Wohnraum
- **Für Haushalte, die das Z15-Darlehen nicht bekommen:** Finanzierung Familienzuwachs (L-Bank)

## Fragen?

### Expertenteam Eigentumsförderung

[wohneigentum@l-bank.de](mailto:wohneigentum@l-bank.de)  
Tel. 0800 150-3030

