

## Kompakt:

# Eigentumsfinanzierung BW – Z15-Darlehen

Zinsverbilligte Baufinanzierung für Privathaushalte in Baden-Württemberg

### Ihr Profil

- Sie sind eine Familie mit mindestens einem minderjährigen Kind.
- Oder: In Ihrem Haushalt lebt mindestens eine schwerbehinderte Person mit speziellen Wohnbedürfnissen.
- Sie möchten eine Wohnimmobilie in Baden-Württemberg bauen oder erwerben.
- Oder: Sie möchten durch Umbau Ihrer Immobilie den Wohnraum vergrößern.
- Sie wohnen selbst in der Immobilie.

### Ihr Finanzierungsbedarf

- Sie möchten mit einem langfristigen Förderdarlehen das Grundstück, die Baukosten und die Außenanlage für Ihren Neubau finanzieren.
- Oder: Sie möchten einen Umbau finanzieren.

### Nicht geeignet für:

- Haushalte, die bereits angemessenes Wohneigentum haben
- Haushalte mit hohem Einkommen

### Unsere Förderung

#### Förderdarlehen mit Zinsverbilligung/Tilgungszuschuss

- Kredithöhe abhängig von Familiengröße; z. B. bis zu 322.500 Euro bei einer 4-köpfigen Familie für ein Neubauvorhaben
- Sollzinsbindung: 15 Jahre
- Zinsverbilligung für 15 Jahre, gegebenenfalls Tilgungszuschuss wenn weitere Kinder hinzukommen
- Tilgungsfreie Anlaufjahre: 2
- ergänzende Tilgungszuschüsse für verschiedene Maßnahmen möglich
- höhere Kredithöhe, verlängerte Zinsverbilligung und Sollzinsbindung sowie höherer Tilgungszuschuss für besonders energieeffiziente Neubauten (Z20-Darlehen)
- Aktuelle Zinsen und Konditionen: [l-bank.de/z15](https://www.l-bank.de/z15)

### So geht es los



Die **Wohnraumförderungsstelle** beim Landratsamt oder Bürgermeisteramt gibt Ihnen Auskunft. Fragen Sie auch die **Kundenberatung Ihrer Hausbank** nach Unterstützung bei der Antragstellung.

### Das könnte Sie noch interessieren

- **Als Ergänzung zur Basisförderung:**
  - Zusatzfinanzierung – Energieeffizienz,
  - Zusatzfinanzierung – Barrierefreiheit (L-Bank)
  - Zusatzfinanzierung – neuer Wohnraum und
  - Zusatzfinanzierung – Flexible Wohnraumgestaltung
- **Für Haushalte, die das Z15-Darlehen nicht bekommen:**
  - Finanzierung Familienzuwachs (L-Bank)

### Fragen?

#### Expertenteam Eigentumsförderung

Tel. 0800 150-3030  
[wohneigentum@l-bank.de](mailto:wohneigentum@l-bank.de)