

Anlage zum Befreiungsantrag – Minderkostennachweis

Nachweis der Unterschreitung der Baukosten über 150 €/m² Wfl.) bei Realisierung des gesetzlichen GEG Standards gegenüber der energetischen Aufwendungen für den KfW-Effizienzhaus 55 Standard abzüglich der KfW-Förderung

Bei der Vergleichsbetrachtung sind gleichartige Bauarten und Materialien anzusetzen.

Kosten gemäß Leistungsbereichen STLB-Bau (Material und Lohnanteil)

KG 300 Baukonstruktionen						
Zeile/ Spalte		1	2	3	4	5
	Bauteil	Planungsvariante KfW-Effizienzhaus 55 Standard Material, U-Wert, λ, Bauteil- stärke, Kosten [W/(m ² ·K), W/(m·K), m, €]	Planungsvariante GEG Standard Material, U-Wert, λ, Bau- teilstärke, Kosten [W/(m ² ·K), W/(m·K), m, €]	Minderkosten [€/m ²]	Fläche Bauteil [m ²]	Minderkosten je Bauteil [€] (Spalte 3 * Spalte 4)
1	Außenwände, Geschossdecken nach unten gegen Außenluft	Auswahl Material: <input type="text"/> Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €

2	Sonstige opake Bauteile (Kellerdecken, Wände und Decken zu unbeheizten Räumen, Wand- und Bodenflächen gegen Erdreich, etc.)	Auswahl Material: <input type="text"/> Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €
3	oberste Geschossdecke	Auswahl Material: <input type="text"/> Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €
4	Dach, Wände zu Abseiten, Dachgauben	Auswahl Material: <input type="text"/> Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €

5	Fenster, Fenstertüren, sonstige transparente Bauteile	Auswahl Material: <input type="text"/>		<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €
		Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>			
6	Dachflächenfenster	Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €
7	Außen- und Kellertüren	Auswahl Material: <input type="text"/>		<input type="text"/> €/m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €
		Beschreibung: <input type="text"/>	Beschreibung: <input type="text"/>			
8	Gesamt KG 300					<input type="text"/> €

KG 400 Technische Anlagen				
Zeile/ Spalte	1			2
	Einheit	Art der Heizung, Energieträger, Leistung [kW]		Minderkosten [€]
			Kosten [€]	
9a	Heizungsanlage KfW-Effizienz- haus 55-Standard	Auswahl Heizung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
		ggf. sonstige Heizung: <input type="text"/>		
9b	Heizungsanlage GEG-Standard	Auswahl Heizung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	
		ggf. sonstige Heizung: <input type="text"/>		
10a	Anlage zur Warm- wasserbereitung KfW-Effizienz- haus 55-Standard	Auswahl Warmwasserbereitung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
		ggf. sonstige Warmwasserbereitung: <input type="text"/>		

10b	Anlage zur Warmwasserbereitung GEG-Standard	Auswahl Warmwasserbereitung: <input type="text"/> ggf. sonstige Warmwasserbereitung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	
11a	Lüftung KfW-Effizienzhaus 55-Standard	Auswahl Lüftung: <input type="text"/> ggf. sonstige Lüftung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
11b	Lüftung GEG-Standard	Auswahl Lüftung: <input type="text"/> ggf. sonstige Lüftung: <input type="text"/>	<input type="text"/> €	
12	Gesamt KG 400			<input type="text"/> €

KG 700 Nebenkosten						
Zeile/ Spalte		1		2		3
		KfW-Effizienzhaus 55-Standard		GEG-Standard		Minderkosten [€]
		Beschreibung	Kosten [€]	Beschreibung	Kosten [€]	
13	Wärmebrücken- Nachweis	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
14	Nachweis Luftdichtheit Blower-Door	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
15	Weitere Nebenkosten	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
16	Gesamt KG 700					<input type="text"/> €

17	Minderkosten KG 300 + 400 + 700 (Zeile 8 + Zeile 12 + Zeile 16)	<input type="text"/>	€
----	--	----------------------	---

18	Anzahl Wohneinheiten	<input type="text"/>	WE
----	-----------------------------	----------------------	----

19	Mögliche Förderung KfW pro Wohneinheit (15% von max. 120.000 € Baukosten/WE)	<input type="text"/>	€/WE
----	---	----------------------	------

20	Mögliche Förderung KfW (Zeile 18 * Zeile 19)	<input type="text"/>	€
----	---	----------------------	---

21	Gesamt Minderkosten (abzüglich mögliche Förderung KfW) (Zeile 17 – Zeile 20)	<input type="text"/>	€
----	---	----------------------	---

22	Wohnfläche	<input type="text"/>	m ²
----	-------------------	----------------------	----------------

23	Gesamt Minderkosten je m² Wohnfläche (Zeile 21 / Zeile 22)	<input type="text"/>	€/m ²
----	--	----------------------	------------------

Ort

Datum

Unterschrift bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser nach § 43 LBO