Ihr PDF-Anzeigeprogramm ist möglicherweise nicht kompatibel für ausfüllbare PDF-Formulare. http://www.form-solutions.net/hilfe

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

L-Bank Schlossplatz 10 76113 Karlsruhe	Antrag auf Förderung im L-Bank Mietwohnraumförderungsprogramm (Modernisierung)

1. Antragsteller[1]

1.1 Juristische Personen, Personengesellschaften

Name, Firma, Rechtsform		Steuernummer/Wirtschafts-ID
Anschrift/Sitz (Straße, Hausnummer)	Postleitzahl	Ort
bei Personengesellschaften: Namen und Anschrift der persönlich haftenden Gesellschafter		
Ansprechpartner	Telefon (am Tage)	
E-Mail	Fax	

Gehört das Unternehmen einem Konzern an oder ist es mit anderen Unternehmen durch Verträge verbunden, die vorsehen, dass die Leitung des Unternehmens einem anderen Unternehmen unterstellt wird oder gibt es einen Gewinnabführungsvertrag?

☐ ja, bitte Anschrift mitteilen:
☐ nein

Ist das Unternehmen oder dessen Inhaber persönlich haftender Gesellschafter in weiteren Personengesellschaften?

☐ ja, bitte Anschrift mitteilen:
☐ nein

Wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des Geldwäschegesetzes

Nach dem Geldwäschegesetz (GwG) ist als wirtschaftlich Berechtigter die natürliche Person aufzuzeichnen, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner beziehungsweise der Veranlasser einer Geschäftsbeziehung oder Transaktion letztlich steht (§ 3 Absatz 1 GwG). Dazu zählen insbesondere

- bei Gesellschaften
  - jede natürliche Person, die unmittelbar oder mittelbar mehr als 25 % der Kapitalanteile hält oder mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt
- bei rechtsfähigen Stiftungen und treuhänderischen Vermögensverwaltungen oder Vermögensverteilungen jede natürliche Person
  - die als Treugeber, Verwalter von Trusts (Trustee) oder Protektor, sofern vorhanden, handelt
  - die Mitglied des Vorstands der Stiftung ist,
  - die als Begünstigte bestimmt worden ist,
  - die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist, und
  - die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt.

1 In diesem Dokument verwendete Bezeichnungen wie „Antragsteller" oder „Eigentümer" werden geschlechtsunspezifisch verwendet. Dies erfolgt aus Gründen der Lesbarkeit und beinhaltet weder Ausschluss noch Wertung.

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form-Solutions Artikel Nr. 779022LB-0024 09/18
Form Solutions 9022

Gibt es wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GwG?

☐ nein, denn

☐ der Vertragspartner ist börsennotiert an einem regulierten Markt im Sinne des § 2 Absatz 11 WpHG oder im Konsolidierungskreis eine entsprechend notierten Muttergesellschaft (Firma und Börse bitte in Erläuterungen unten angeben)

☐ die oben genannten Beteiligungsgrenzen werden nicht überschritten und es besteht keine sonstige Kontrolle durch eine natürliche Person. In diesem Fall gelten als wirtschaftlich Berechtigte alle Mitglieder der ersten Leitungsebene (zum Beispiel Vorstand einer AG, Geschäftsführer einer GmbH).

☐ ja, Name, Vorname(n), Anschrift, Geburtsdatum und nach Möglichkeit der Geburtsort

Name	Vorname/n
Anschrift	
Land	
Geburtsdatum	Geburtsort
Steuer-ID	

Name	Vorname/n
Anschrift	
Land	
Geburtsdatum	Geburtsort
Steuer-ID	

Erläuterungen zur Eigentümer- und Kontrollstruktur

☐ mehrstufige Struktur: eine Darstellung (Tabelle, Schaubild, und so weiter) ist beizufügen

☐ aktuelle und vollständige Gesellschafterliste, bei BGB-Gesellschaften mit Angabe der Beteiligungsquoten ab 10 %, sonst 25 % ist beizufügen

Erläuterungen

Die Banken sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet, die oben genannten Angaben zu erheben und zu dokumentieren. Der Vertragspartner der Bank ist gesetzlich zu entsprechenden Angaben und deren Aktualisierung verpflichtet (§ 11 Absatz 6 GwG).

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:	
_____	_____

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form Solutions 9022 09/18

1.2 Natürliche Personen

Person 1

Name	
Geburtsname, früherer Name	Vorname
Geburtsort, Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl / Ort	
Telefon (am Tage)	Fax
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	derzeit ausgeübter Beruf
Arbeitgeber	
Personenstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ Lebenspartnerschaft	
Steuer-ID	

Person 2

Name	
Geburtsname, früherer Name	Vorname
Geburtsort, Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl / Ort	
Telefon (am Tage)	Fax
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	derzeit ausgeübter Beruf
Arbeitgeber	
Personenstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ Lebenspartnerschaft	
Steuer-ID	

zusätzliche Angaben für Selbständige/Angestellte im eigenen Unternehmen

selbständig/angestellt seit	Branche
Name und Sitz des Unternehmens	

selbständig/angestellt seit	Branche
Name und Sitz des Unternehmens	

2. Objekt

2.1 Grundstück

Kreis	Flurstücknummer
Gemeinde	Größe in qm
Gemarkung	Datum Bauantrag/Bauanzeige
Straße, Hausnummer	Baujahr
Derzeit im Grundbuch eingetragener Eigentümer	
Falls Erbbaurecht: Erbbauberechtigter	Laufzeit des Erbbaurechts bis (Datum)
Bei Eigentumswohnungen: Nummer im Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil pro 1000

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

_____ _____

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form Solutions 9022 09/18

2.2 Gebäudebeschreibung

Wohnungen	bisher		künftig		Gesamtmiete kalt monatlich nach Modernisierung in Euro
	Anzahl	Gesamtfläche in qm	Anzahl	Gesamtfläche in qm	
Gewerbe- / sonstige Räume					
Garagen / Stellplätze	Anzahl				Gesamtmiete monatlich in Euro

3. Vorhaben

3.1 Maßnahme

Beginn der Maßnahme	Bezugsfertig voraussichtlich

3.2 Mittel

Mit Mitteln aus dem Programm

☐ KfW Energieeffizient Sanieren
(die Maßnahmenbeschreibung ergibt sich aus beigefügter „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Sanieren")

- ☐ zum KfW-Effizienzhaus 55
- ☐ zum KfW-Effizienzhaus 85
- ☐ zum KfW-Effizienzhaus 115
- ☐ zum KfW-Effizienzhaus 70
- ☐ zum KfW-Effizienzhaus 100
- ☐ zum KfW-Effizienzhaus Denkmal

maximal 100.000 Euro pro Wohneinheit (WE): EUR

☐ Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen

☐ Einzelmaßnahmen nach KfW-Maßnahmenkatalog (maximal 50.000 Euro pro WE)

Maßnahmenbeschreibung	Kosten
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR

☐ Altersgerecht Umbauen nach KfW-Maßnahmenkatalog (maximal 50.000 Euro pro WE)

Maßnahmenbeschreibung	
	EUR

☐ L-Bank Ergänzungsdarlehen EUR

☐ Sonstige Maßnahmen (zum Beispiel Modernisierung)

Maßnahmenbeschreibung	
	EUR

3.3 Gesamtkosten **EUR**

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

_____ _____

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form Solutions 9022 09/18

4. Finanzierung

4.1 Finanzierungsplan

Geldgeber Art der Finanzierungsmittel	Nennbetrag in Euro	Auszahlungskurs in Prozent	Sollzinsbindung in Jahren (davon tilgungsfrei)	Laufzeit in Jahren	Jährliche Belastung aus				Gesamtbelastung aus Finanzierung im Jahr in Euro
					Zinsen, Verwaltungskosten		Tilgung		
					in %	Betrag in Euro	in %	Betrag in Euro	
1	2	3	4	5	6		7		8
vorhandene Altbelastung									
L-Bank									
KfW-Programm Energieeffizient Sanieren		100	10 (2)	☐ 10 ☐ 20 ☐ 30					
KfW-Programm Energieeffizient Sanieren Einzelmaßnahmen		100	10 (2)	☐ 10 ☐ 20 ☐ 30					
KfW-Programm Altersgerecht Umbauen		100	10 (2)	☐ 10 ☐ 20 ☐ 30					
Ergänzungsdarlehen der L-Bank									
Sonstige Finanzierung									
Sonstige Finanzierung									
Jährlicher Erbbauzins									

4.1.1 Summe der Finanzierungsmittel ☐

4.1.2 Gesamtbelastung aus Finanzierung ☐

4.2 Eigenleistung	Betrag in Euro
Wert des eigenen Baugrundstücks / mit eigenen Mitteln bezahlter Kaufpreis	
Wert des verwendeten Gebäudebestands	
Barmittel, Bankguthaben	
Bausparguthaben	
Wert der Selbsthilfe (Vordruck 0004)	
sonstige Baukostenzuschüsse	
Summe Eigenleistungen	= ☐ % der Gesamtfinanzierung

4.3 Gesamtfinanzierung Summe 4.1.1 + 4.2	

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

_____ _____

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

5. Erklärung der Antragsteller

5.1 Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und in den Anlagen zu diesem Antrag gemachten Angaben. Uns ist bekannt, dass falsche Angaben die sofortige fristlose Kündigung des bewilligten Darlehens, verbunden mit dem Widerruf der je nach Programm gegebenenfalls gewährten Zinssubvention zur Folge haben können.

5.2 Uns ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben und hierzu beigefügte Anlagen für die Bewilligung und Gewährung, Rückforderung, Weitergewährung oder das Bestehen der Finanzhilfe subventionserheblich im Sinne von § 264 Strafgesetzbuch sind. Uns ist auch bekannt, dass eine Verwendung der Fördermittel entgegen der Verwendungsbeschränkung nach § 264 Strafgesetzbuch strafbar ist. Die im jeweiligen Programm gültigen Fördervoraussetzungen und Bedingungen der L-Bank und der KfW-Förderbank sind uns bekannt. Sie werden bei Planung und Durchführung der Maßnahmen beachtet.

5.3 Wir sind verpflichtet, der L-Bank unverzüglich die Änderung oder den Wegfall aller für die Bewilligung oder Belassung der Subvention maßgeblichen Umstände (wie zum Beispiel Planänderungen und andere) anzuzeigen.

5.4 Wir beantragen ausdrücklich die Darlehen wie im Finanzierungsplan angegeben. Uns ist bekannt, dass die Zinssätze bei Darlehenszusage festgelegt werden.

5.5 Es ist uns bekannt, dass bei einer Mieterhöhung § 559 a des Bürgerlichen Gesetzbuches zu beachten ist. Danach muss bei einer Mieterhöhung wegen Durchführung von Modernisierungen die bei den Darlehen der L-Bank gewährte Zinsermäßigung in Abzug gebracht werden.

5.6 Wir erklären, dass wir

- ☐ mit dem Vorhaben noch nicht begonnen haben und
- ☐ für dieses Vorhaben noch keine Aufträge erteilt haben und hierfür
- ☐ keine weitere Förderung beantragt oder erhalten haben oder beantragen werden
- ☐ weitere Fördermittel wie nachfolgend aufgeführt beantragt oder zugesagt wurden:

Beantragt bei	
Für	in Höhe von

(Bitte beachten Sie: bei anderen Kreditinstituten dürfen Sie für das Objekt kein Darlehen aus dem entsprechenden KfW-Programm beantragen beziehungsweise beantragt haben).

5.7 Zustimmungserklärung zur Einsichtnahme in das Grundbuch im Rahmen des elektronischen Grundbuchabrufverfahrens

Die L-Bank benötigt zur Bewilligung und Abwicklung der Fördermittel und deren Sicherstellung häufig eine neue Grundbuchauskunft im Rahmen des elektronischen Grundbuchabrufverfahrens. Sobald der Antragsteller im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, kann die L-Bank mit seiner Zustimmung Einsicht nehmen. Entsprechend erklärt der Antragsteller folgendes:

Der Antragsteller erteilt der L-Bank hiermit seine Zustimmung, Auskünfte bei der Grundbuchdatenzentrale Baden-Württemberg einzuholen.

5.8 Datenschutz und Auskunftserteilung

Die Datenschutzerklärung der L-Bank in der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Version haben wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ebenso wurden uns die Datenschutzhinweise der KfW in der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Version zur Verfügung gestellt und wir haben diese zur Kenntnis genommen.

Soweit die L-Bank für die Wahrnehmung ihrer Aufgaben Daten an andere Stellen übermittelt, wird sie mit Antragstellung vom Bankgeheimnis entbunden. Soweit die L-Bank für die Wahrnehmung ihrer Aufgaben Daten von anderen Stellen übermittelt bekommt, wird sie mit Antragstellung vom Antragsteller ermächtigt, diese Daten übermittelt zu bekommen.

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

_____ _____

5.9 Wir verpflichten uns die Bereitstellungsprovision in der programmgemäßen Höhe (siehe Programm-Merkblatt) sowie die bei Zusage gegebenenfalls zu zahlenden einmaligen Kosten in der programmgemäßen Höhe (siehe Programm-Merkblatt) an die L-Bank zur Weiterleitung an die KfW-Förderbank zu entrichten. Diese Bereitstellungsprovision sowie bei Zusage gegebenenfalls die einmaligen Kosten ist auch dann zu zahlen, wenn wir den beantragten und zugesagten Kredit nicht in Anspruch nehmen, es sei denn, dass wir der L-Bank innerhalb der für die Berechnung der Bereitstellungsprovision maßgeblichen Frist (siehe Programm-Merkblatt) mitteilen, dass wir den Kredit nicht in Anspruch nehmen. Über die Höhe der Bereitstellungsprovision beziehungsweise der Kosten haben wir uns anhand des Programm-Merkblattes informiert.

5.10 Angaben gemäß Geldwäschegesetz (GwG), falls die Antragsteller Privatpersonen sind

Wir erklären

☐ im eigenen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung zu handeln.

☐ nicht im eigenen Interesse und/oder auf fremde Veranlassung zu handeln. Wirtschaftlich Berechtigter ist:

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		Postleitzahl	Ort
Geburtsdatum	Steuer-ID		

5.11 Alle Seiten des Antrags sind fest miteinander zu verbinden, beispielsweise durch Heften, Kleben oder Ösen.

Unterschriften aller Antragsteller (bei juristischen Personen / Personengesellschaften: der / die vertretungsberechtigten Bevollmächtigten)

_____ _____ _____ _____

Ort, Datum

6. Anlagen

Folgende Unterlagen sind beigefügt (falls nicht bereits bei der L-Bank vorliegend):

6.1 Objekt

- ☐ Bauvorlagen gemäß Landesbauordnung (Lageplan und Bauzeichnungen, auch für Garagen)
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Baubeschreibung (Vordruck 9050)
- ☐ Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WFIVO)
- ☐ Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN 277
- ☐ aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ aktueller Auszug aus dem Altlastenkataster
- ☐ aktuelle, vollständige, unbeglaubigte Grundbuchabschrift
- ☐ Kostenvoranschläge / Kostenaufstellung des Architekten
- ☐ Energieausweis
- ☐ KfW Online-Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren“ (151/152)
- ☐ Fotos des Gebäudes (Außenansichten)
- ☐ aktuelle Mietenliste aller Gebäude auf dem zu beleihenden Flurstück
- ☐ bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag
- ☐ bei Eigentumswohnungen: Aufteilungsplan und Teilungserklärung

6.2 Kunde

6.2.1 Natürliche Personen (Privatpersonen, Selbständige und Gesellschafter von Personengesellschaften):

- ☐ Selbstauskunft (L-Bank-Vordruck 1381)
- ☐ Nachweis des Jahreseinkommens durch Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- ☐ Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate

6.2.2 Selbständige, Juristische Personen oder Personengesellschaften:

- ☐ Jahresabschlüsse / Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 Jahre mit Prüfungsbericht
- ☐ Handelsregisterauszug
- ☐ Gesellschaftsvertrag mit Satzung
- ☐ Unterschriftenverzeichnis mit Angabe der jeweiligen Zeichnungsbefugnis
- ☐ Name und Anschrift der persönlich haftenden Gesellschafter
- ☐ Name und Anschrift beteiligter oder verbundener Unternehmen
- ☐ Aufstellung der Personengesellschaften, bei denen das Unternehmen / der Inhaber selbst haftender Gesellschafter ist
- ☐ Aufstellung über den Konzern, dem das Unternehmen angehört
- ☐ Verträge, in denen vorgesehen ist, dass die Leitung einem anderen Unternehmen unterstellt wird
- ☐ Gewinnabführungsverträge

Form Solutions 9022 09/18

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Datenschutzerklärung

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte – Informationen nach Artikel 13, 14 und 21 EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

1. Vorwort

Ob Sie nun Kunde[1], Interessent oder Besucher unserer Website sind: Wir respektieren und schützen Ihre Privatsphäre. Was bedeutet das im Klartext, wenn es um Ihre personenbezogenen Daten geht? Auf den nächsten Seiten können Sie sich schnell und einfach einen Überblick verschaffen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben und was wir damit machen. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte nach geltendem Datenschutzrecht und sagen Ihnen natürlich, an wen Sie sich bei Fragen wenden können.

2. Wer sind wir und an wen kann ich mich wenden?

Als verantwortliche Stelle ergreifen wir, die

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
Tel: 0721/150-0
Fax: 0721/150-1001
Internet: www.l-bank.de

alle notwendigen Maßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten zu schützen.

Bei Fragen zu dieser Datenschutzerklärung wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten:

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Datenschutzbeauftragter
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de

3. Welche Daten erheben wir und woher erhalten wir diese?

Unter anderem verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Persönliche Identifikationsangaben (zum Beispiel Vornamen und Nachnamen, Adresse, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Personalausweisnummer/Reisepassnummer, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Steuer ID-Nummer, IBAN, Sozialversicherungsdaten),
- Daten über Ihre finanzielle Situation (zum Beispiel Gehaltsabrechnungen, Wert Ihrer Immobilie beziehungsweise sonstiger Vermögensgegenstände, Kreditbonität, Einträge bei Auskunfteien, Angaben zum Einkommen, Verbindlichkeiten),
- Soziodemografische Angaben (zum Beispiel Familienstand und Familiensituation, Geschlecht),
- Besondere Kategorien personenbezogener Daten (bekannt als „Sensible Daten" zum Beispiel religiöse Zugehörigkeit oder Gesundheitsdaten) erheben wir ausschließlich, wenn dies unbedingt notwendig ist. Also beispielsweise zur Abführung der Kirchensteuer.
- Daten zu Ihrem Online-Verhalten und Onlinepräferenzen zum Beispiel IP-Adressen, eindeutige Zuordnungsmerkmale mobiler Endgeräte, Daten zu Ihren Besuchen auf unseren Websites, Endgeräte, mit denen Sie unsere Website besucht haben (das hilft uns, zu erkennen, ob Sie auf unserer Website unterwegs sind oder unsere Anwendungen für mobile Endgeräte nutzen),
- Angaben zu Ihren Interessen und Wünschen, die Sie uns mitteilen zum Beispiel über unsere Websites,
- Audiovisuelle Daten zum Beispiel Aufnahmen von Sicherungseinrichtungen der Bankgebäude oder Videoberatung.

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten, zum Beispiel als Kunde, Antragsteller oder Interessent für unsere Produkte und Dienstleistungen, das heißt insbesondere, wenn Sie sich für unsere Produkte interessieren, Anträge einreichen oder sich per Mail oder Telefon an uns wenden oder wenn Sie im Rahmen bestehender Geschäftsbeziehungen unsere Produkte und Dienstleistungen nutzen. Ergänzend verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Produkte und Dienstleistungen erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen, der KFW Bankengruppe, Hausbanken (zum Beispiel Genossenschaftsbanken, Sparkassen), Bürgermeisterämter, Landratsämter, Wohnraumförderungsstellen oder von sonstigen Dritten (zum Beispiel SCHUFA) zulässigerweise (zum Beispiel zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

Außerdem verarbeiten wir personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, wenn diese für unsere Dienstleistung notwendig sind. Diese Daten gewinnen wir zulässigerweise zum Beispiel über Grundbücher, Schuldnerverzeichnisse oder Handelsregister und Vereinsregister.

1 In diesem Dokument verwendete Bezeichnungen wie „Kunde", „Interessent", „Besucher", „Antragsteller", „Vertriebspartner", „Wirtschaftsprüfer" oder „Arbeitgeber" werden geschlechtsunspezifisch verwendet. Dies erfolgt aus Gründen der Lesbarkeit und beinhaltet weder Ausschluss noch Wertung.

Form-Solutions Artikel Nr. 771424LB-0002 05/18
Form Solutions 1424

Drucken Speichern

4. Wofür nutzen wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die von der L-Bank verarbeiteten personenbezogenen Daten sind für die Beratung, die Vorbereitung für einen Vertragsabschluss oder eines Förderantrags, einen Vertragsabschluss oder die Zusage für eine Förderleistung sowie für die Bearbeitung nach Vertragsabschluss beziehungsweise nach einer Förderzusage erforderlich. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass eine Förderung im Regelfall nur möglich ist, wenn Ihre personenbezogenen Daten genutzt und weitergeleitet werden dürfen.

4.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten

Um unsere Verträge und Förderleistungen zu erfüllen, müssen wir Ihre Daten verarbeiten. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragsstellung machen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem jeweiligen Produkt (zum Beispiel Vergabe und Abwicklung von Förderkrediten, Zuschüssen und Darlehen).

4.2 Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen

Wir unterliegen als Bank zahlreichen gesetzlichen Anforderungen (zum Beispiel Geldwäschegesetz, der Abgabenordnung, dem Steuerumgehungsbekämpfungsgesetz, dem Kreditwesengesetz, dem Wertpapierhandelsgesetz). Auch bankaufsichtsrechtliche Anforderungen müssen wir erfüllen (zum Beispiel von Institutionen wie der Europäischen Zentralbank oder der Europäischen Bankenaufsicht).

Die Verarbeitung von Daten ist zum Beispiel für folgende Zwecke erforderlich: Kreditwürdigkeitsprüfung, Betrugsprävention und Geldwäscheprävention, die Erfüllung von steuerrechtlichen Kontrollpflichten und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken oder gesetzlich vorgeschriebene Meldungen an die Bankenaufsicht.

4.3 Zur Erfüllung von berechtigten Interessen auf der Basis von öffentlichen Aufgaben

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Diese können aus der öffentlichen Aufgabe und der Erfüllung aufsichtsrechtlicher Erfordernisse und gesetzlicher Bestimmungen abgeleitet werden (zum Beispiel für volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Analysen, zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, zur Gewährleistung der IT-Sicherheit der L-Bank, für Testzwecke in unseren IT-Systemen, zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten oder zur Sicherstellung des Hausrechts).

4.4 Wir nutzen Ihre Daten mit Ihrer Einwilligung

Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Verarbeitung dieser Daten rechtmäßig. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns gegenüber vor Geltung der DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung), also vor dem 25. Mai 2018, abgegeben haben. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

4.5 Zur Wahrnehmung einer Aufgabe die der L-Bank übertragen wurde, die in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

In den Fällen, in denen die L-Bank zur Erfüllung von staatlichen Aufgaben verpflichtet ist (zum Beispiel Wohnraumförderung), nutzt und verarbeitet die L-Bank Daten von Ihnen. In diesen Fällen werden Ihre Daten nach den jeweiligen gesetzlichen Bedingungen genutzt (zum Beispiel Landeswohnraumförderungsgesetz, Verwaltungsvorschriften zum Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg).

4.6 Weitere Rechtsgrundlagen

Weitere Rechtsgrundlagen für die Datennutzung können zum Beispiel sein:

Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg, Bundesdatenschutzgesetz, Handelsgesetzbuch, Bundeshaushaltsordnung und Landeshaushaltsordnung, MaRisk (Mindestanforderungen an das Risikomanagement), Gesetz zur Terrorbekämpfung, Finanzrichtlinie MifiD, Verordnungen der Europäischen Zentralbank, Wohnimmobilienkreditrichtlinie.

4.7 Zur Wahrnehmung Ihrer berechtigten Interessen im Wege einer Interessenabwägung

Eine Verwendung Ihrer Daten auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO darf nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der L-Bank oder Dritter (zum Beispiel Datenaustausch mit der KfW) erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten nicht überwiegen.

Ganz wichtig: Unter keinen Umständen verkaufen wir Ihre Daten an Dritte!

5. Wer bekommt ihre Daten und warum?

5.1 Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der L-Bank

Innerhalb der L-Bank erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

5.2 Ihre personenbezogenen Daten außerhalb der L-Bank

Wir sind zur Wahrung des Bankgeheimnisses über alle kundenbezogenen Tatsachen und Wertungen verpflichtet. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind.

Drucken Speichern

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger von Ihren personenbezogenen Daten zum Beispiel sein:

- Europäische Zentralbank, Europäische Bankenaufsichtsbehörde, Finanzbehörden, KFW Bankengruppe, SCHUFA, Landratsämter und Bürgermeisterämter, Bundes- und Landesministerien (zum Beispiel für Finanzen, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg), Hausbanken (zum Beispiel Sparkassen und Genossenschaftsbanken), Vertriebspartner, Wirtschaftsprüfer, Bundeszentralamt für Steuern, Aufsichtsbehörden, Statistisches Bundesamt, Arbeitgeber, Sozialleistungsträger, Bürgschaftsbank, Europäische Union, Regierungspräsidien, Gutachter und Notare, Wohnraumförderungsstellen.

5.3 Dienstleister die uns unterstützen

Auch von uns eingesetzte Dienstleister können, zur Erfüllung der beschriebenen Zwecke Daten erhalten, wenn diese das Bankgeheimnis wahren und besondere Vertraulichkeitsanforderungen erfüllen. Dies können beispielsweise Unternehmen in den Kategorien kreditwirtschaftliche Leistung und Dienstleistung sein (zum Beispiel on geo GmbH – Immobilienbewertung).

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können zum Beispiel Folgende sein:

- Die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten:

  Zu nennen sind insbesondere das Handelsgesetzbuch, die Abgabenordnung, das Kreditwesengesetz, das Geldwäschegesetz und das Wertpapierhandelsgesetz. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung beziehungsweise Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre.

- Das Erhalten von Beweismitteln für rechtliche Auseinandersetzungen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

  Zivilrechtliche Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

7. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit dies erforderlich ist, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

8. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall (einschließlich Profiling)?

In den folgenden Fällen nutzen wir automatisierte Verarbeitungsprozesse einschließlich Profiling zur Herbeiführung einer Entscheidung über die Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung, zum Beispiel wird im Bereich Wohnungsbauförderung Sachsen ein Profiling zur Verlängerung von Verträgen (Prolongation) eingesetzt.

Um die Kreditwürdigkeit unserer potenziellen Kunden zu beurteilen, nutzen wir das sogenannte Scoring. Dabei wird die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der ein Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen vertragsgemäß nachkommt. Das Scoring beruht auf einem mathematisch-statistisch anerkannten und bewährten Verfahren. Die errechneten Score-Werte unterstützen uns bei der Entscheidungsfindung, wenn jemand ein Produkt abschließen will. Außerdem gehen sie in das laufende Risikomanagement mit ein.

9. Sind Sie verpflichtet, der L-Bank bestimmte personenbezogene Daten zu geben?

Ohne die Erhebung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten sind wir in der Regel nicht in der Lage, einen Vertrag mit Ihnen einzugehen oder auszuführen oder eine Förderleistung zu gewähren.

Durch das Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Sie mit Hilfe Ihrer Ausweisdokumente zu identifizieren, bevor wir eine Geschäftsbeziehung eingehen. Dabei wird Ihr Name, Geburtsort und Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift und Ausweisdaten erhoben und festgehalten. Sollten im Laufe unserer Geschäftsbeziehung mögliche Änderungen auftreten, sind Sie verpflichtet, uns diese unverzüglich mitzuteilen. Wenn Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen angestrebte Geschäftsbeziehung weder aufnehmen noch fortführen.

10. Welche Rechte haben Sie und warum sind uns Ihre Rechte wichtig?

Wir wollen so schnell wie möglich auf alle Ihre Fragen antworten. Manchmal kann es aber trotzdem bis zu einem Monat dauern, ehe Sie eine Antwort von uns bekommen. Sollten wir länger als einen Monat für eine abschließende Klärung brauchen, sagen wir Ihnen selbstverständlich vorher Bescheid, wie lange es dauern wird. In einigen Fällen können oder dürfen wir keine Auskunft geben. Wir teilen Ihnen in diesem Fall immer zeitnah den Grund für die Verweigerung mit. Sie haben das Recht, Beschwerde einzureichen.

Welche Rechte haben Sie als Interessent oder Kunde der L-Bank, wenn es um die Verarbeitung Ihrer Daten geht?

Einzelheiten ergeben sich aus den jeweiligen Regelungen der EU- Datenschutzgrundverordnung (Artikel 15 bis 21):

Drucken Speichern

10.1 Ihr Recht auf Auskunft, Information und Berichtigung

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Sollten Ihre Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn wir Ihre Angaben an Dritte weitergegeben haben, informieren wir diese Dritten über Ihre Berichtigung – sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.

10.2 Ihr Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten

Aus folgenden Gründen können Sie die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen:

- Wenn Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden,
- Wenn Sie Ihre Einwilligung widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage fehlt,
- Wenn Sie der Verarbeitung widersprechen und es keine überwiegenden, schutzwürdigen Gründe für eine Verarbeitung gibt,
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden,
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen.

Bitte beachten Sie, dass ein Anspruch auf Löschung davon abhängt, ob ein gesetzlicher Grund vorliegt, der die Verarbeitung der Daten erforderlich macht.

10.3 Ihr Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Sie haben das Recht, aus einem der folgenden Gründe, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen:

- Wenn die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird und wir die Möglichkeit hatten, die Richtigkeit zu überprüfen,
- Wenn die Verarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt und Sie statt der Löschung eine Einschränkung der Nutzung verlangen,
- Wenn wir Ihre Daten nicht mehr für die Zwecke der Verarbeitung benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche brauchen,
- Wenn Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen.

10.4 Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, personenbezogene Daten, die Sie uns gegeben haben, in einem übertragbaren Format zu erhalten.

10.5 Ihr Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher Gewalt oder auf der Grundlage einer Interessenabwägung erfolgt.

Im Falle eines Widerspruchs werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung dieser Daten nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder Ihre personenbezogenen Daten dienen der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für den Fall eines Widerspruchs müssen wir Sie darauf hinweisen, dass wir unsere Leistungen dann nicht mehr erbringen können beziehungsweise zurückfordern müssen. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass eine Förderung im Regelfall nur möglich ist, wenn Ihre personenbezogenen Daten genutzt und weitergeleitet werden dürfen.

Sollten Sie eines der oben genannten Rechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an:
Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Datenschutzbeauftragter
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de

10.6 Ihr Beschwerderecht

In einzelnen Fällen kann es passieren, dass Sie nicht zufrieden mit unserer Antwort auf Ihr Anliegen sind. Dann können Sie beim Datenschutzbeauftragten der L-Bank sowie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einreichen.

Die Beschwerde richten Sie bitte an:
Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Datenschutzbeauftragter
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de oder

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg
Königstr. 10a
70173 Stuttgart
Tel: 0711/615541-0
Fax: 0711/615541-15
E-Mail: poststelle@lfd.bwl.de

Drucken Speichern

Datenschutzrechtliche Hinweise und Informationen zum Widerspruchsrecht

Gültig für folgende Programme:

KfW-Wohneigentumsprogramm (124/134)
Baukindergeld (424)
Energieeffizient Bauen (153)
Energieeffizient Sanieren (151/152)
Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)
Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167)
Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)
Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)
Altersgerecht Umbauen (159)
Altersgerecht Umbauen - Investitionszuschuss (455)

1. Hinweise zum Datenschutz

1.1. Verantwortlicher, Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten und Hinweise zu Rechten der betroffenen Person

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die KfW, Palmengartenstr. 5-9, 60325 Frankfurt, Tel: 069 74 31-0, Fax: 069 74 31-29 44, Mail: info@kfw.de.

Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten der KfW lauten: KfW Bankengruppe, Datenschutzbeauftragter, Palmengartenstraße 5-9, 60325 Frankfurt am Main, Mail: datenschutz@kfw.de.

Sie haben das Recht, bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen, von der KfW Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten unter vorstehender Adresse zu verlangen, sie berichtigen und/oder löschen zu lassen, die Verarbeitung zu beschränken sowie der Verarbeitung zu widersprechen (siehe dazu die Informationen unter Ziffer 2). Sofern die Verarbeitung personenbezogener Daten auf einer Einwilligung beruht, sind Sie berechtigt, diese zu widerrufen, ohne dass dadurch die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs berührt wird. Sie sind ferner berechtigt, sich bei Beschwerden an die Bundesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (Die Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Husarenstr. 30, 53117 Bonn) zu wenden.

1.2. Rahmen der Verarbeitung und Datenquellen

Die KfW verarbeitet in erster Linie personenbezogene Daten, die sie im Rahmen der Geschäftsbeziehung von Ihnen, anderen Banken oder von sonstigen Dritten zulässigerweise (zum Beispiel zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten hat. Zum anderen verarbeitet die KfW personenbezogene Daten, die sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (zum Beispiel Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister) zulässigerweise gewonnen hat und verarbeiten darf.

Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Personalien (zum Beispiel Name, Adresse, Telekommunikationsdaten, Geburtstag und -ort, Familienstand), Identifikationsdaten (zum Beispiel Ausweis, Meldedaten), Vertragsdaten, Bonitätsdaten (Informationen über Ihre finanzielle Situation, inklusive Scoring-/Ratingdaten), Werbe- und Vertriebsdaten, Dokumentationsdaten, Registerdaten sowie vergleichbare Daten.

1.3. Umfang und Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Verarbeitung personenbezogener Daten zwecks Entscheidung über die Fördermaßnahme und/oder Durchführung der Fördermaßnahme

Die KfW verarbeitet die in Ziffer 1.2. angegebenen firmen-, personenbezogenen und sonstigen Daten zum Zwecke der Entscheidung über die Fördermaßnahme und/oder Durchführung der Fördermaßnahme.

Verarbeitung personenbezogener Daten zwecks Prüfung der Förderungsberechtigung

Zum Zweck der Prüfung der gemachten Angaben können die KfW und gegebenenfalls weitere in der Förderung einbezogene prüfungsberechtigte Stellen sämtliche Unterlagen für die Planung und Durchführung der Förderung anfordern. In diesem Zusammenhang erhebt die KfW (gegebenenfalls über weitere in der Förderung einbezogene Stellen) Ihre personenbezogenen Daten und verarbeitet sie, soweit dies für die Prüfungszwecke erforderlich ist.

Die KfW kann dafür einen zuverlässigen Dritten beauftragen. Im Falle der Beauftragung Dritter werden diese zur Wahrung des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses verpflichtet.

Verarbeitung personenbezogener Daten zu Analysezwecken

Die KfW sowie gegebenenfalls von ihr beauftragte zuverlässige Dritte können in Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben alle erhobenen Daten zum Zwecke volks- und betriebswirtschaftlicher Analysen, statistischer Auswertungen und Evaluierungen verarbeiten. Darüber hinaus können Daten zur Verbesserung von Produkten und Services unter Verwendung von Pseudonymen miteinander verknüpft und auf anonymisierter Basis ausgewertet werden. Die KfW kann ferner die Ergebnisse von Erhebungen in anonymisierter Form veröffentlichen und erforderliche Daten an das zuständige Ministerium, vom Ministerium beauftragte Dritte sowie auf Anfrage an Ausschüsse des Deutschen Bundestages weitergeben.

Soweit für die Förderung erforderlich: Einbindung von Energieeffizienz-Experten und Übermittlung an die Koordinationsstellen der Energieeffizienz-Expertenliste zu Prüfungszwecken

Der von mir/uns beauftragte Energieeffizienz-Experte, hat auf Anforderung alle im Zusammenhang mit der Prüfung relevanten Informationen und Unterlagen der KfW zur Verfügung zu stellen und es kann zu diesem Zweck eine direkte Kommunikation zwischen der KfW oder von ihr beauftragten Dritten und Energieeffizienz-Experten und insbesondere eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an die KfW und solche Dritte erfolgen.

Darüber hinaus können vorhabenbezogene Daten auch für eine Prüfung des Energieeffizienz-Experten an die Koordinationsstelle der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes weitergegeben werden. Rechtsgrundlage stellt der Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung dar.

1.4. Empfänger der personenbezogenen Daten

Innerhalb der KfW erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von der KfW eingesetzte Dienstleister (zum Beispiel Rechenzentren) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten, wenn diese unser Bankgeheimnis wahren.

Informationen über Sie gibt die KfW nur an Dritte weiter, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorschreiben, Sie eingewilligt haben oder die KfW zur Weitergabe berechtigt ist. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten sein:

- Öffentliche Stellen und Institutionen (zum Beispiel Deutsche Bundesbank, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Bundesrechnungshof, Rechnungshöfe der Bundesländer, Bundestag inklusive Bundestagsausschüsse, Europäische Bankenaufsichtsbehörde, Europäische Zentralbank, Europäischer Investitionsfonds , Europäische Investitionsbank, Europäische-Kommission, Bundes- und Landesministerien, Finanzbehörden und Ämter) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung
- Andere Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute oder vergleichbare Einrichtungen, an die die KfW zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermittelt (je nach Vertrag: zum Beispiel Geschäftsbanken, Auskunfteien)
- Dienstleister, die für die KfW Daten im Auftrag verarbeiten (zum Beispiel Rechenzentren).
- Energieeffizienz-Experten sowie die Koordinationsstelle der Energieeffizienz-Expertenliste (Deutsche Energie-Agentur (dena), Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e. V. (WTA)), soweit diese bei einer Förderung eingebunden sind.

1.5. Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall

Die oben beschriebene Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zum Teil im Wege einer automatisierten Einzelfallentscheidung (Artikel 22 Datenschutz-Grundverordnung). Bei einer solchen automatisierten Einzelfallentscheidung werden bestimmte Prüfungen von einem IT-System ohne menschliches Eingreifen durchgeführt. Dazu werden für den jeweiligen Entscheidungsprozess produktbezogen geltende Kriterien zugrunde gelegt (Artikel 22, Absatz 2, Buchstabe a Datenschutz-Grundverordnung). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den jeweils gültigen Förderbestimmungen. Je nachdem, ob die Förderbestimmungen erfüllt werden oder nicht, wird die Prüfung mit einem positiven oder negativen Ergebnis abgeschlossen. Sie haben das Recht, sich bezüglich automatisiert getroffener Entscheidungen an die KfW zu wenden.

1.6. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland außerhalb der Europäischen Union

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nicht an Datenempfänger außerhalb der Europäischen Union.

1.7. Informationen zu Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Die vorstehend genannten Verarbeitungen personenbezogener Daten beruhen ab dem 25.5.2018 auf folgenden Rechtsgrundlagen:

a. Erhebung und Verarbeitung der Daten für Zwecke der Antragsbearbeitung und gegebenenfalls erfolgenden Abwicklung der Förderung: Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe b und e Datenschutz-Grundverordnung (Vertragsabwicklung und Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse); die Datenübermittlung an Auskunfteien: Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe b und f Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung auf Grundlage des Vertrages und aufgrund überwiegender berechtigter Interessen der KfW)

b. Prüfung der Förderberechtigung, einschließlich Durchführung von Kontrollen und Prüfung von Unterlagen durch eigene Mitarbeiter oder Beauftragte der KfW und Nutzung für Prüfung der Nachhaltigkeit: Artikel 6, Unterabsatz 1, Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse)

c. Zwecke volks- und betriebswirtschaftlicher Analysen: Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse).

1.8. Hinweise zu Aufbewahrungsfristen beziehungsweise zur Löschung personenbezogener Daten

Soweit erforderlich, verarbeitet die KfW Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst.

Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten insofern nicht mehr erforderlich, speichert die KfW diese Daten nur noch, soweit sie verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten unterliegt, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung, dem Kreditwesengesetz, dem Geldwäschegesetz und dem Wertpapierhandelsgesetz ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung beziehungsweise Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich kann sich auch eine Berechtigung zur weiteren Speicherung der personenbezogenen Daten aus den gesetzlichen Verjährungsfristen ergeben, die zum Beispiel nach den §§ 195 folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches bis zu dreißig Jahre betragen können, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt. Dies ist insbesondere der Fall, wenn die KfW die personenbezogenen Daten zur Bearbeitung oder Prüfung nachvertraglicher Ansprüche benötigt.

1.9. Ablehnung

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung mit der KfW müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung die KfW gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten wird die KfW in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und gegebenenfalls beenden müssen.

Die Bearbeitung Ihres Antrags auf Gewährung der Fördermaßnahme und gegebenenfalls die Durchführung der Förderung kann ohne die vorstehend beschriebene Verwendung Ihrer Antragsdaten nicht erfolgen.

1.10 Datenübermittlung zwischen der KfW und Auskunfteien

Wir übermitteln Ihre Daten (Name, Adresse und gegebenenfalls Geburtsdatum) zum Zweck der Feststellung der Vertretungsberechtigung unter Verwendung von Anschriftendaten an Auskunfteien. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe b und f der Datenschutz-Grundverordnung (in Verbindung mit § 31 Bundesdatenschutzgesetz.). Übermittlungen auf der Grundlage dieser Bestimmungen dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrnehmung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen der Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Berechtigtes Interesse der KfW ist die Feststellung der Vertretungsberechtigung als Voraussetzung für die Vornahme von Fördermaßnahmen. Dieses berechtigte Interesse überwiegt regelmäßig die Interessen der Betroffenen, weil der KfW bei Fehlen einer Vertretungsberechtigung materielle Schäden drohen, der Eingriff in das Persönlichkeitsrecht der Betroffenen dagegen sehr

umgrenzt ist, weil die KfW die Informationen zur Vertretungsberechtigung des Betroffenen nicht oder nur dann an Dritte weitergibt, wenn diese zur Vertraulichkeit verpflichtet wurden.

Weitere, detaillierte Informationen zu diesen Verarbeitungen, wie beispielsweise Informationen zum Geschäftszweck, zu den Zwecken der Datenspeicherung, zu den Datenempfängern und Ihren Rechten finden Sie unter folgendem Link www.creditreform.de/eu-dsgvo. (Informationen des Verbands der Vereine Creditreform e.V.).

Der Antragsteller entbindet die KfW mit seiner Antragstellung bezüglich der Datenübermittlung an die Auskunftei vom Bankgeheimnis.

2. Informationen zum Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe f Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) oder aufgrund von Artikel 6, Absatz 1, Unterabsatz 1, Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung auf Grundlage der Wahrnehmung von Aufgaben im öffentlichen Interesse) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für eine gegebenenfalls auf diese Bestimmung gestützte automatisierte Einzelfallentscheidung (Artikel 22 Datenschutz-Grundverordnung).

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

3. Entbindung vom Bankgeheimnis

Soweit die KfW für die Wahrnehmung ihrer Aufgaben im öffentlichen Interesse Daten an andere Stellen übermittelt (vorstehend Ziffer 1.3. und 1.4.), wird sie mit Antragstellung vom Bankgeheimnis entbunden.

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

L-Bank Schlossplatz 10 76113 Karlsruhe	Baubeschreibung

Gebäude-Flurstücknummer	Straße	Ort
Bauherr[1]		
Planverfasser gemäß § 43 Landesbauordnung (LBO)		
Bauleiter gemäß § 45 Landesbauordnung (LBO)		

A. Baugrundstück

Lage des Baugebiets gemäß 1. Abschnitt der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Erschließung
Baugrundverhältnisse

B. Bauart und Baustoffe

☐ Massivhaus ☐ Fertighaus[2]

☐ Ausbauhaus[2] ☐ Bausatzhaus[2]

Fabrikat / System / Hersteller

2 Bitte Bemusterung des Herstellers beifügen

Kelleraußenwände	
Kellerinnenwände (tragende Wände)	
Geschossaußenwände	
Geschossinnenwände	
Kellerdecken	
Geschossdecken	
Kellertreppe	
Geschosstreppe	
Dachkonstruktion	
Dachdeckung	
Außenwandflächen (Material)	
Innenwandflächen (Material)	

Fenster (Art, Typ, Material)	
Fensterläden (Art, Typ, Material)	
Türen (Art, Typ, Material)	
Geschossfußböden (Gesamter Deckenaufbau) Wohnräume	
Geschossfußböden (Gesamter Deckenaufbau) Küche, Bad und so weiter	
Bautechnische Sondermaßnahmen für den Wärmeschutz	
Bautechnische Sondermaßnahmen für den Schallschutz	
Sonstiges	

1 In diesem Dokument verwendete Bezeichnungen wie „Bauherr", „Planverfasser" oder „Bauleiter" werden geschlechtsunspezifisch verwendet. Dies erfolgt aus Gründen der Lesbarkeit und beinhaltet weder Ausschluss noch Wertung.

Alle Antragsteller versichern die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form-Solutions Artikel Nr. 779050LB-0008 03/16
Form Solutions 9050

C. Versorgungs-Einrichtungen / Ausstattung

☐ Wasser ☐ Abwasser ☐ Strom ☐ Gas	
Heizungseinrichtungen für sämtliche Räume ☐ ja ☐ nein ☐ Einzelheizung ☐ Kachelofenheizung	
Zentralheizung im Haus mit ☐ Niedertemperatur-Heizkessel ☐ Brennwertkessel ☐	
Heizenergie ☐ Kohle ☐ Öl ☐ Gas ☐ Strom	
Anschluss an eine ☐ Nahwärmeversorgung ☐ Fernwärmeversorgung	
☐ Einzelheizgeräte / Zusätzlicher Einzelofen	
Warmwasserversorgung für sämtliche Zapfstellen ☐ ja ☐ nein ☐ mit Einzelgeräten ☐ zentrale Warmwasserbereitung	

	ja	nein
Wohnungsabschluss	☐	☐
WC	☐	☐
Eingerichtetes Bad	☐	☐
Einbauküche	☐	☐
Einbaumöbel	☐	☐
Fernsehsammelanschluss	☐	☐
Spüle	☐	☐
Herd	☐	☐
Kühlschrank	☐	☐
Waschmaschine	☐	☐
Hausfernsprecher mit Türschließanlage	☐	☐
Aufzug	☐	☐
Besonderes		

D. Außenanlagen

Hof- und Zuwegsbefestigung
Einfriedungen
Gärtnerische Anlagen

E. Erklärungen

Die öffentlich rechtlichen Bauvorschriften, die Vorschriften der Energieeinsparverordnung in der aktuellen Fassung sowie die Vorschriften zur Verwendung erneuerbaren Energien werden eingehalten. Auf Verlangen werden wir entsprechende behördliche Bestätigungen vorlegen.

F. Erläuternde / Ergänzende Beschreibung der Baumaßnahme

Der Bauherr und der Planverfasser verpflichten sich bei der Planung und der Ausführung des Bauvorhabens, die Verwaltungsvorschrift des Landes Baden-Württemberg zum Landeswohnraumförderungsgesetz in der jeweils geltenden Fassung zu beachten. Insbesondere ist uns die Verpflichtung zur Führung eines Baubuches bekannt.

Ort, Datum	Bauherr	Planverfasser

Eingaben löschen | Drucken | Speichern

Form Solutions 9050 03/16