

L-Bank Schlossplatz 10 76113 Karlsruhe	Förderprogramm Wohnungsbau BW Antrag auf Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bitte füllen Sie den Antrag vollständig aus und reichen Sie ihn direkt bei der L-Bank ein!

Eingangsstempel der L-Bank

1. Antragsteller ¹

1.1 Wohnungseigentümergeinschaft

Name der Wohnungseigentümergeinschaft		
Anschrift/Sitz (Straße, Hausnummer)	Postleitzahl	Ort

1.2 Vertreten durch:

Name, Firma, Rechtsform		
Anschrift/Sitz (Straße, Hausnummer)	Postleitzahl	Ort
bei Personengesellschaften: Namen und Anschrift der persönlich haftenden Gesellschafter		

1.3 Angaben zur Wohnungseigentümergeinschaft

Es sind aktuelle Angaben (nicht älter als vier Wochen) zu den Eigentümern der Wohnungseigentümergeinschaft mit Wohnungs-Nummer, Name, Vorname, Adresse, Geburtsdatum und MEA in einer WEG-Eigentümerliste zu erfassen (abrufbar unter www.l-bank.de/weg).

Besteht die Wohnungseigentümergeinschaft aus weniger als 5 Wohneinheiten?

- nein
 ja (Bitte hierzu die Selbstauskunft aller Wohnungseigentümer beifügen.)

Gibt es Wohnungseigentümer, die 25 % oder mehr Miteigentumsanteile an der Wohnungseigentümergeinschaft besitzen?

- nein
 ja (Bitte hierbei die Selbstauskunft der betreffenden Wohnungseigentümer beifügen.)

Der Vordruck für die Selbstauskunft ist unter www.l-bank.de/weg abrufbar.

2. Vorhaben

2.1 Bauort / Grundstücke

Kreis	Flurstücknummer
Postleitzahl, Gemeinde	Größe in m ²
Straße, Hausnummer	Baujahr/Jahr der Bauanzeige

1 In diesem Dokument verwendete Bezeichnungen wie „Antragsteller“, „Hausverwalter“ oder „Inhaber“ werden geschlechtsunspezifisch verwendet. Dies erfolgt aus Gründen der Lesbarkeit und beinhaltet weder Ausschluss noch Wertung.

Die WEG vertreten durch den Hausverwalter versichert die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag: _____ (Hinweis: Alle Seiten sind zu unterschreiben)

2.2 Gebäudebeschreibung

Wohnungen	bisher		künftig		Miteigentumsanteile
	Anzahl	Gesamtfläche in m ²	Anzahl	Gesamtfläche in m ²	
Gewerbe- / sonstige Räume					
Garagen / Stellplätze		X		X	

3. Geplante Maßnahme und Kosten

Beginn der Maßnahme (Datum)	Fertigstellung voraussichtlich (Datum)
-----------------------------	----------------------------------------

Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

- KfW-Effizienzhaus 55
- KfW-Effizienzhaus 70
- KfW-Effizienzhaus 85
- KfW-Effizienzhaus 100
- KfW-Effizienzhaus 115
- KfW-Effizienzhaus Denkmal

EUR

Energetische Sanierung durch Einzelmaßnahmen nach KfW-Maßnahmenkatalog

Maßnahmenbeschreibung	in Euro

Altersgerecht Umbauen nach KfW-Maßnahmenkatalog

Maßnahmenbeschreibung	in Euro

Erneuerbare Energien nach KfW-Maßnahmenkatalog

- Standard
- Photovoltaik

EUR
EUR

Sonstige Maßnahmen (zum Beispiel Modernisierung)

EUR

Gesamtkosten

EUR

Die WEG vertreten durch den Hausverwalter versichert die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

4. Finanzierung

4.1 Fremdmittel

Geldgeber Art der Finanzierungsmittel	Nennbetrag in Euro	Auszahlungs- kurs in Prozent	Sollzins- bindung in Jahren (davon tilgungsfrei)	Laufzeit- variante in Jahren	Jährliche Belastung aus				Gesamt- belastung aus Finan- zierung im Jahr in Euro	
					Sollzinsen, Verwaltungskosten		Tilgung			
					in %	Betrag in Euro	in %	Betrag in Euro		
1	2	3	4	5	6		7		8	
vorhandene Altbelastung										
L-Bank										
Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus				<input type="checkbox"/> 10						
Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen				<input type="checkbox"/> 10						
Altersgerecht Umbauen				<input type="checkbox"/> 10						
Erneuerbare Energien Standard				<input type="checkbox"/> 10						
Erneuerbare Energien Photovoltaik				<input type="checkbox"/> 10						
ergänzender Zuschuss		_____								
Sonstige Finanzierung										

4.1 Summe der Finanzierungsmittel									4.2 Gesamtbelastung aus Finanzierung	

4.3 Eigenleistung	Betrag in Euro
Instandhaltungsrücklage	
Sonderumlage	
Bankguthaben	
sonstige Baukostenzuschüsse	
4.3 Summe Eigenleistungen	= % der Gesamtfinanzierung

Gesamtfinanzierung Summe 4.1 + 4.3	
-------------------------------------------	--

Die WEG vertreten durch den Hausverwalter versichert die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

5. Erklärungen der Antragsteller

5.1 Zum Antrag

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und in den Anlagen zu diesem Antrag gemachten Angaben und beantragen ausdrücklich die Darlehen/Zuschüsse wie im Finanzierungsplan angegeben. Die im jeweiligen Programm gültigen Fördervoraussetzungen und Bedingungen der L-Bank und gegebenenfalls der KfW-Förderbank sind uns bekannt. Sie werden bei Planung und Durchführung der Maßnahmen beachtet. Uns ist außerdem bekannt, dass

- ein vorzeitiger Baubeginn beziehungsweise Vertragsabschluss eine Förderung ausschließt,
- die Sollzinssätze von der L-Bank bei Darlehenszusage festgelegt werden,
- die vorstehenden Angaben und hierzu beigefügte Anlagen für die Bewilligung und Gewährung, Rückforderung, Weitergewährung oder das Bestehen der Finanzhilfe subventionserheblich im Sinne von § 264 Strafgesetzbuch (Subventionsbetrug) sind und eine Verwendung der Fördermittel entgegen der Verwendungsbeschränkung nach § 264 Strafgesetzbuch strafbar ist,
- wir verpflichtet sind, der L-Bank unverzüglich die Änderung oder den Wegfall aller für die Bewilligung oder Belassung der Subvention maßgeblichen Umstände (wie zum Beispiel Planänderungen und anderes) anzuzeigen,
- falsche Angaben die sofortige fristlose Kündigung des bewilligten Darlehens, verbunden mit dem Widerruf der je nach Programm gegebenenfalls gewährten Zinssubvention oder Zuschusses zur Folge haben können,
- die mit Fördermitteln finanzierten Wohnungen dem begünstigten Personenkreis bereitgestellt werden müssen, sofern nicht eine mittelbare Belegung zugelassen ist,
- Mietvorauszahlungen und verlorene Baukostenzuschüsse nur angenommen werden dürfen, wenn sie von Dritten zu Gunsten von Wohnungssuchenden geleistet werden und keine Verbindlichkeiten für die Wohnungssuchenden begründen.
- wir bei Beantragung von KfW-Mitteln für das Objekt kein Darlehen aus dem entsprechenden KfW-Programm bei anderen Kreditinstituten beantragen beziehungsweise beantragt haben dürfen und die gegen uns gerichteten Ansprüche aus dem Darlehensvertrag mit der L-Bank bereits mit ihrer Entstehung an die KfW zur Sicherheit abgetreten sind.

Wir erklären, dass wir

- dieses Vorhaben noch nicht begonnen und noch keine Aufträge erteilt haben.
- für dieses Vorhaben keine weitere Förderung erhalten oder beantragt haben.
- weitere Fördermittel wie nachfolgend aufgeführt erhalten oder beantragt haben oder werden:

Stelle, bei der Fördermittel beantragt wurden	
Stelle, die Fördermittel zur Verfügung gestellt hat	
Maßnahme, für die Fördermittel zur Verfügung gestellt werden/wurden	Fördermittel in Euro

Wir verpflichten uns, die Bereitstellungsprovisionen in der programmgemäßen Höhe (vergleiche Programm-Merkblatt) sowie die bei Zusage gegebenenfalls zu zahlenden einmaligen Kosten in der programmgemäßen Höhe (vergleiche Programm-Merkblatt) an die L-Bank sowie zur Weiterleitung an die KfW-Förderbank zu entrichten. Diese Bereitstellungsprovisionen sowie die bei Zusage gegebenenfalls anfallenden einmaligen Kosten sind auch dann zu zahlen, wenn wir den beantragten und zugesagten Kredit / Zuschuss nicht in Anspruch nehmen, es sei denn, dass wir der L-Bank innerhalb der für die Berechnung der Bereitstellungsprovision maßgeblichen Frist (vergleiche Programm-Merkblatt) mitteilen, dass wir den Kredit / Zuschuss nicht in Anspruch nehmen. Über die Höhe der Bereitstellungsprovision beziehungsweise der Kosten haben wir uns anhand der Programm-Merkblätter informiert.

5.2 Datenschutz und Auskunftserteilung

Die Datenschutzerklärung der L-Bank in der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Version haben wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

Die WEG vertreten durch den Hausverwalter versichert die Richtigkeit der Angaben in diesem Antrag:

Soweit die L-Bank für die Wahrnehmung ihrer Aufgaben Daten an andere Stellen übermittelt, wird sie mit Antragstellung vom Bankgeheimnis entbunden. Soweit die L-Bank für die Wahrnehmung ihrer Aufgaben Daten von anderen Stellen übermittelt bekommt, wird sie mit Antragstellung vom Antragsteller ermächtigt, diese Daten übermittelt zu bekommen.

Rechtsverbindliche Unterschrift des Vertretungsberechtigten der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Ort, Datum

6. Dem Antrag beizufügende Unterlagen

6.1 Zum Objekt

- Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WFVO)
- Aufteilungsplan und Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung einschließlich eventueller Änderungen
- Nachweis zur Gebäudeversicherung
- Finanzierungsplan mit Kostenaufstellung nach DIN 276 des Architekten, Fachunternehmens, Bausachverständigen oder Energieberaters zur geplanten Maßnahme
- Online-Bestätigung zum Antrag "Energieeffizient Sanieren - Kredit" (151/152)
- Sanierungsfahrplan bei Durchführung energetischer Einzelmaßnahmen beziehungsweise Nachweis über Einhaltung der DIN 18040-2 bei Herstellung der Barrierefreiheit (für landesseitigen Zuschuss in Höhe von 3 %)
- Beratungsformular zum Antrag "Altersgerecht Umbauen – Kredit" (159)
(Vordruck abrufbar unter www.kfw.de/159)
- Bei Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien: Bestätigungen nach Maßgabe der KfW

6.2 Zur Wohnungseigentümergeinschaft

- WEG-Eigentümerliste mit aktuellen Angaben zu den Eigentümern (nicht älter als vier Wochen) mit Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Nummer der Eigentumswohnung und Miteigentumsanteil sowie – falls abweichend – Wohnort
(abrufbar unter www.l-bank.de/weg)
- Abschrift der Niederschrift beziehungsweise des Beschlusses über die Aufnahme eines Darlehens
- Abschrift der Niederschrift beziehungsweise des Beschlusses über die Durchführung der Maßnahme
- Bestätigung des Verwalters, dass die Beschlüsse über die Modernisierungsmaßnahme, die Maßnahmen im Rahmen der Erneuerbaren Energien Standard und insbesondere auch über die Darlehensaufnahme nicht fristgerecht angefochten wurden
- Abschrift über den Wirtschaftsplan, der die zukünftigen Zins- und Tilgungslasten berücksichtigt
- Abschriften der Niederschriften von den letzten drei Wohnungseigentümerversammlungen
- Kopien der Wohngeldabrechnungen der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe der Instandhaltungsrücklage der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe eventueller Hausgeldrückstände der letzten drei Jahre
- Selbstauskünft/e der betreffenden Wohnungseigentümer gemäß Ziffer 1.3 des Antrags
(Vordruck abrufbar unter www.l-bank.de/weg).

6.3 Zum Verwalter

- Kopie des Verwaltervertrages
- Nachweis über eine Haftpflichtversicherung des Verwalters gegen Vertrauens- und Vermögensschäden
- Handelsregisterauszug des Verwalters (bei juristischer Person, andernfalls eine Kopie des Personalausweises)
- Unterschriftenverzeichnis mit Angabe der jeweiligen Zeichnungsbefugnis (Vordruck ist dem Antrag beigelegt)

Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft

	Namen der vertretungsberechtigten Vorstandsmitglieder beziehungsweise Geschäftsführer beziehungsweise Inhaber	Steuer-ID	Art der Zeichnungs- befugnis ²	Unterschriftsproben der Berechtigten
1				
2				
3				
4				
5				
6				

	Namen der Prokuristen	Steuer-ID	Art der Zeichnungs- befugnis ²	Unterschriftsproben der Berechtigten
1				
2				
3				
4				
5				
6				

	Namen der Handlungsbevollmächtigten ³	Steuer-ID	Art der Zeichnungs- befugnis ²	Unterschriftsproben der Berechtigten
1				
2				
3				
4				
5				
6				

² E - Einzel (allein)

A - Allgemein (mit jedem anderen Zeichnungsberechtigten gemeinsam)

B - Beschränkt (nur mit einem „A“-Zeichnungsberechtigten gemeinsam)

³ denen die Befugnis erteilt wurde, Kreditverträge abzuschließen und die zur Besicherung der Kreditverträge erforderlichen Erklärungen - mit Ausnahme der Bestellung von Sicherheiten in Form der Belastung von Grundstücken - abzugeben und Auszahlungsanträge zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass Sie verpflichtet sind, die L -Bank zu informieren, wenn sich Zeichnungsbefugnisse ändern oder Vollmachten entzogen werden.

Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel

Ort, Datum _____

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte – Informationen nach Artikel 13, 14 und 21 EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

1. Vorwort

Ob Sie nun Kunde¹, Interessent oder Besucher unserer Website sind: Wir respektieren und schützen Ihre Privatsphäre. Was bedeutet das im Klartext, wenn es um Ihre personenbezogenen Daten geht? Auf den nächsten Seiten können Sie sich schnell und einfach einen Überblick verschaffen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben und was wir damit machen. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte nach geltendem Datenschutzrecht und sagen Ihnen natürlich, an wen Sie sich bei Fragen wenden können.

2. Wer sind wir und an wen kann ich mich wenden?

Als verantwortliche Stelle ergreifen wir, die

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –

Schlossplatz 10

76113 Karlsruhe

Tel: 0721/150-0

Fax: 0721/150-1001

Internet: www.l-bank.de

alle notwendigen Maßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten zu schützen.

Bei Fragen zu dieser Datenschutzerklärung wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten:

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –

Datenschutzbeauftragter

Schlossplatz 10

76113 Karlsruhe

E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de

3. Welche Daten erheben wir und woher erhalten wir diese?

Unter anderem verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Persönliche Identifikationsangaben (zum Beispiel Vornamen und Nachnamen, Adresse, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Personalausweisnummer/Reisepassnummer, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Steuer ID-Nummer, IBAN, Sozialversicherungsdaten),
- Daten über Ihre finanzielle Situation (zum Beispiel Gehaltsabrechnungen, Wert Ihrer Immobilie beziehungsweise sonstiger Vermögensgegenstände, Kreditbonität, Einträge bei Auskunfteien, Angaben zum Einkommen, Verbindlichkeiten),
- Soziodemografische Angaben (zum Beispiel Familienstand und Familiensituation, Geschlecht),
- Besondere Kategorien personenbezogener Daten (bekannt als „Sensible Daten“ zum Beispiel religiöse Zugehörigkeit oder Gesundheitsdaten) erheben wir ausschließlich, wenn dies unbedingt notwendig ist. Also beispielsweise zur Abführung der Kirchensteuer.
- Daten zu Ihrem Online-Verhalten und Onlinepräferenzen zum Beispiel IP-Adressen, eindeutige Zuordnungsmerkmale mobiler Endgeräte, Daten zu Ihren Besuchen auf unseren Websites, Endgeräte, mit denen Sie unsere Website besucht haben (das hilft uns, zu erkennen, ob Sie auf unserer Website unterwegs sind oder unsere Anwendungen für mobile Endgeräte nutzen),
- Angaben zu Ihren Interessen und Wünschen, die Sie uns mitteilen zum Beispiel über unsere Websites,
- Audiovisuelle Daten zum Beispiel Aufnahmen von Sicherungseinrichtungen der Bankgebäude oder Videoberatung.

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten, zum Beispiel als Kunde, Antragsteller oder Interessent für unsere Produkte und Dienstleistungen, das heißt insbesondere, wenn Sie sich für unsere Produkte interessieren, Anträge einreichen oder sich per Mail oder Telefon an uns wenden oder wenn Sie im Rahmen bestehender Geschäftsbeziehungen unsere Produkte und Dienstleistungen nutzen. Ergänzend verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Produkte und Dienstleistungen erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen, der KfW Bankengruppe, Hausbanken (zum Beispiel Genossenschaftsbanken, Sparkassen), Bürgermeisterämter, Landratsämter, Wohnraumförderungsstellen oder von sonstigen Dritten (zum Beispiel SCHUFA) zulässigerweise (zum Beispiel zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

Außerdem verarbeiten wir personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, wenn diese für unsere Dienstleistung notwendig sind. Diese Daten gewinnen wir zulässigerweise zum Beispiel über Grundbücher, Schuldnerverzeichnisse oder Handelsregister und Vereinsregister.

¹ In diesem Dokument verwendete Bezeichnungen wie „Kunde“, „Interessent“, „Besucher“, „Antragsteller“, „Vertriebspartner“, „Wirtschaftsprüfer“ oder „Arbeitgeber“ werden geschlechtsunspezifisch verwendet. Dies erfolgt aus Gründen der Lesbarkeit und beinhaltet weder Ausschluss noch Wertung.

4. Wofür nutzen wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die von der L-Bank verarbeiteten personenbezogenen Daten sind für die Beratung, die Vorbereitung für einen Vertragsabschluss oder eines Förderantrags, einen Vertragsabschluss oder die Zusage für eine Förderleistung sowie für die Bearbeitung nach Vertragsabschluss beziehungsweise nach einer Förderzusage erforderlich. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass eine Förderung im Regelfall nur möglich ist, wenn Ihre personenbezogenen Daten genutzt und weitergeleitet werden dürfen.

4.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten

Um unsere Verträge und Förderleistungen zu erfüllen, müssen wir Ihre Daten verarbeiten. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragsstellung machen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem jeweiligen Produkt (zum Beispiel Vergabe und Abwicklung von Förderkrediten, Zuschüssen und Darlehen).

4.2 Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen

Wir unterliegen als Bank zahlreichen gesetzlichen Anforderungen (zum Beispiel Geldwäschegesetz, der Abgabenordnung, dem Steuerumgebungsbekämpfungsgesetz, dem Kreditwesengesetz, dem Wertpapierhandelsgesetz). Auch bankaufsichtsrechtliche Anforderungen müssen wir erfüllen (zum Beispiel von Institutionen wie der Europäischen Zentralbank oder der Europäischen Bankenaufsicht).

Die Verarbeitung von Daten ist zum Beispiel für folgende Zwecke erforderlich: Kreditwürdigkeitsprüfung, Betrugsprävention und Geldwäscheprävention, die Erfüllung von steuerrechtlichen Kontrollpflichten und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken oder gesetzlich vorgeschriebene Meldungen an die Bankenaufsicht.

4.3 Zur Erfüllung von berechtigten Interessen auf der Basis von öffentlichen Aufgaben

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Diese können aus der öffentlichen Aufgabe und der Erfüllung aufsichtsrechtlicher Erfordernisse und gesetzlicher Bestimmungen abgeleitet werden (zum Beispiel für volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Analysen, zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, zur Gewährleistung der IT-Sicherheit der L-Bank, für Testzwecke in unseren IT-Systemen, zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten oder zur Sicherstellung des Hausrechts).

4.4 Wir nutzen Ihre Daten mit Ihrer Einwilligung

Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Verarbeitung dieser Daten rechtmäßig. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns gegenüber vor Geltung der DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung), also vor dem 25. Mai 2018, abgegeben haben. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

4.5 Zur Wahrnehmung einer Aufgabe die der L-Bank übertragen wurde, die in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

In den Fällen, in denen die L-Bank zur Erfüllung von staatlichen Aufgaben verpflichtet ist (zum Beispiel Wohnraumförderung), nutzt und verarbeitet die L-Bank Daten von Ihnen. In diesen Fällen werden Ihre Daten nach den jeweiligen gesetzlichen Bedingungen genutzt (zum Beispiel Landeswohnraumförderungsgesetz, Verwaltungsvorschriften zum Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg).

4.6 Weitere Rechtsgrundlagen

Weitere Rechtsgrundlagen für die Datennutzung können zum Beispiel sein:

Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg, Bundesdatenschutzgesetz, Handelsgesetzbuch, Bundeshaushaltsordnung und Landeshaushaltsordnung, MaRisk (Mindestanforderungen an das Risikomanagement), Gesetz zur Terrorbekämpfung, Finanzrichtlinie MifID, Verordnungen der Europäischen Zentralbank, Wohnimmobilienkreditrichtlinie.

4.7 Zur Wahrnehmung Ihrer berechtigten Interessen im Wege einer Interessenabwägung

Eine Verwendung Ihrer Daten auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO darf nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der L-Bank oder Dritter (zum Beispiel Datenaustausch mit der KfW) erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten nicht überwiegen.

Ganz wichtig: Unter keinen Umständen verkaufen wir Ihre Daten an Dritte!

5. Wer bekommt ihre Daten und warum?

5.1 Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der L-Bank

Innerhalb der L-Bank erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

5.2 Ihre personenbezogenen Daten außerhalb der L-Bank

Wir sind zur Wahrung des Bankgeheimnisses über alle kundenbezogenen Tatsachen und Wertungen verpflichtet. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind.

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger von Ihren personenbezogenen Daten zum Beispiel sein:

- Europäische Zentralbank, Europäische Bankenaufsichtsbehörde, Finanzbehörden, KfW Bankengruppe, SCHUFA, Landratsämter und Bürgermeisterämter, Bundes- und Landesministerien (zum Beispiel für Finanzen, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg), Hausbanken (zum Beispiel Sparkassen und Genossenschaftsbanken), Vertriebspartner, Wirtschaftsprüfer, Bundeszentralamt für Steuern, Aufsichtsbehörden, Statistisches Bundesamt, Arbeitgeber, Sozialleistungsträger, Bürgschaftsbank, Europäische Union, Regierungspräsidien, Gutachter und Notare, Wohnraumförderungsstellen.

5.3 Dienstleister die uns unterstützen

Auch von uns eingesetzte Dienstleister können, zur Erfüllung der beschriebenen Zwecke Daten erhalten, wenn diese das Bankgeheimnis wahren und besondere Vertraulichkeitsanforderungen erfüllen. Dies können beispielsweise Unternehmen in den Kategorien kreditwirtschaftliche Leistung und Dienstleistung sein (zum Beispiel on geo GmbH – Immobilienbewertung).

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können zum Beispiel Folgende sein:

- Die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten:

Zu nennen sind insbesondere das Handelsgesetzbuch, die Abgabenordnung, das Kreditwesengesetz, das Geldwäschegesetz und das Wertpapierhandelsgesetz. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung beziehungsweise Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre.

- Das Erhalten von Beweismitteln für rechtliche Auseinandersetzungen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Zivilrechtliche Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

7. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit dies erforderlich ist, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

8. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall (einschließlich Profiling)?

In den folgenden Fällen nutzen wir automatisierte Verarbeitungsprozesse einschließlich Profiling zur Herbeiführung einer Entscheidung über die Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung, zum Beispiel wird im Bereich Wohnungsbauförderung Sachsen ein Profiling zur Verlängerung von Verträgen (Prolongation) eingesetzt.

Um die Kreditwürdigkeit unserer potenziellen Kunden zu beurteilen, nutzen wir das sogenannte Scoring. Dabei wird die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der ein Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen vertragsgemäß nachkommt. Das Scoring beruht auf einem mathematisch-statistisch anerkannten und bewährten Verfahren. Die errechneten Score-Werte unterstützen uns bei der Entscheidungsfindung, wenn jemand ein Produkt abschließen will. Außerdem gehen sie in das laufende Risikomanagement mit ein.

9. Sind Sie verpflichtet, der L-Bank bestimmte personenbezogene Daten zu geben?

Ohne die Erhebung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten sind wir in der Regel nicht in der Lage, einen Vertrag mit Ihnen einzugehen oder auszuführen oder eine Förderleistung zu gewähren.

Durch das Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Sie mit Hilfe Ihrer Ausweisdokumente zu identifizieren, bevor wir eine Geschäftsbeziehung eingehen. Dabei wird Ihr Name, Geburtsort und Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift und Ausweisdaten erhoben und festgehalten. Sollten im Laufe unserer Geschäftsbeziehung mögliche Änderungen auftreten, sind Sie verpflichtet, uns diese unverzüglich mitzuteilen. Wenn Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen angestrebte Geschäftsbeziehung weder aufnehmen noch fortführen.

10. Welche Rechte haben Sie und warum sind uns Ihre Rechte wichtig?

Wir wollen so schnell wie möglich auf alle Ihre Fragen antworten. Manchmal kann es aber trotzdem bis zu einem Monat dauern, ehe Sie eine Antwort von uns bekommen. Sollten wir länger als einen Monat für eine abschließende Klärung brauchen, sagen wir Ihnen selbstverständlich vorher Bescheid, wie lange es dauern wird. In einigen Fällen können oder dürfen wir keine Auskunft geben. Wir teilen Ihnen in diesem Fall immer zeitnah den Grund für die Verweigerung mit. Sie haben das Recht, Beschwerde einzureichen.

Welche Rechte haben Sie als Interessent oder Kunde der L-Bank, wenn es um die Verarbeitung Ihrer Daten geht?

Einzelheiten ergeben sich aus den jeweiligen Regelungen der EU- Datenschutzgrundverordnung (Artikel 15 bis 21):

10.1 Ihr Recht auf Auskunft, Information und Berichtigung

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Sollten Ihre Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn wir Ihre Angaben an Dritte weitergegeben haben, informieren wir diese Dritten über Ihre Berichtigung – sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.

10.2 Ihr Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten

Aus folgenden Gründen können Sie die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen:

- Wenn Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden,
- Wenn Sie Ihre Einwilligung widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage fehlt,
- Wenn Sie der Verarbeitung widersprechen und es keine überwiegenden, schutzwürdigen Gründe für eine Verarbeitung gibt,
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden,
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen.

Bitte beachten Sie, dass ein Anspruch auf Löschung davon abhängt, ob ein gesetzlicher Grund vorliegt, der die Verarbeitung der Daten erforderlich macht.

10.3 Ihr Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Sie haben das Recht, aus einem der folgenden Gründe, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen:

- Wenn die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird und wir die Möglichkeit hatten, die Richtigkeit zu überprüfen,
- Wenn die Verarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt und Sie statt der Löschung eine Einschränkung der Nutzung verlangen,
- Wenn wir Ihre Daten nicht mehr für die Zwecke der Verarbeitung benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche brauchen,
- Wenn Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen.

10.4 Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, personenbezogene Daten, die Sie uns gegeben haben, in einem übertragbaren Format zu erhalten.

10.5 Ihr Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher Gewalt oder auf der Grundlage einer Interessenabwägung erfolgt.

Im Falle eines Widerspruchs werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung dieser Daten nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder Ihre personenbezogenen Daten dienen der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für den Fall eines Widerspruchs müssen wir Sie darauf hinweisen, dass wir unsere Leistungen dann nicht mehr erbringen können beziehungsweise zurückfordern müssen. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass eine Förderung im Regelfall nur möglich ist, wenn Ihre personenbezogenen Daten genutzt und weitergeleitet werden dürfen.

Sollten Sie eines der oben genannten Rechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an:

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Datenschutzbeauftragter
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de

10.6 Ihr Beschwerderecht

In einzelnen Fällen kann es passieren, dass Sie nicht zufrieden mit unserer Antwort auf Ihr Anliegen sind. Dann können Sie beim Datenschutzbeauftragten der L-Bank sowie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einreichen.

Die Beschwerde richten Sie bitte an:

Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –
Datenschutzbeauftragter
Schlossplatz 10
76113 Karlsruhe
E-Mail: Datenschutz@L-Bank.de oder

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg
Königstr. 10a
70173 Stuttgart
Tel: 0711/615541-0
Fax: 0711/615541-15
E-Mail: poststelle@lfd.bwl.de