

Belastungstabelle 2025 für Darlehensnehmer in der Eigentumsförderung

Monatliches Brutto- einkommen bis zu	Maximal zulässige Monatsbelastung in EUR					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
1.000						
1.100	20					
1.200	60					
1.300	100					
1.400	130					
1.500	170					
1.600	240					
1.700	300					
1.800	360					
1.900	420					
2.000	480	40				
2.100	540	90				
2.200	590	150				
2.300	640	210				
2.400	690	280				
2.500	740	350				
2.600	790	420	70			
2.700	840	480	140			
2.800	890	540	210			
2.900	940	600	280			
3.000	990	650	340			
3.100	1.040	700	410			
3.200	1.090	750	470			
3.300	1.140	790	520	60		
3.400	1.190	840	570	120		
3.500	1.240	890	610	180		
3.600	1.280	940	660	240		
3.700	1.330	980	710	300		
3.800	1.380	1.030	760	350		
3.900	1.420	1.080	800	390		
4.000	1.470	1.120	850	440	10	
4.100	1.520	1.170	890	480	70	
4.200	1.560	1.210	940	520	130	
4.300	1.610	1.260	980	570	170	
4.400	1.650	1.300	1.030	610	210	
4.500	1.700	1.350	1.070	660	250	
4.600	1.740	1.390	1.120	700	300	
4.700	1.790	1.440	1.160	740	340	
4.800	1.830	1.480	1.210	790	380	
4.900	1.880	1.520	1.250	830	420	30
5.000	1.920	1.570	1.300	870	460	70
5.100	1.960	1.610	1.340	910	500	110
5.200	2.010	1.660	1.380	960	540	150
5.300	2.050	1.700	1.430	1.000	580	190
5.400	2.090	1.740	1.470	1.040	630	230
5.500	2.140	1.780	1.520	1.080	670	260
5.600	2.180	1.830	1.560	1.120	710	300
5.700	2.230	1.880	1.610	1.170	750	350
5.800	2.270	1.920	1.660	1.220	800	390
5.900	2.320	1.970	1.710	1.260	840	430
6.000	2.370	2.020	1.750	1.310	890	480

Erläuterungen zur Belastungstabelle

Das monatliche Bruttoeinkommen ist bei Beamten und Pensionären zur rechnerischen Gleichstellung mit Angestellteneinkommen um 15 % anzuheben.

Die monatlichen Unterhalts- und Rentenzahlungen sind um folgende Zuschläge zu erhöhen:

Nettorente*	Zuschlag in %
bis EUR 500	0
über EUR 500 bis EUR 750	18
über EUR 750 bis EUR 1.000	29
über EUR 1.000 bis EUR 1.500	42
über EUR 1.500 bis EUR 2.000	45
über EUR 2.000 bis EUR 2.500	47
über EUR 2.500 bis EUR 3.000	48
über EUR 3.000	50

* Rente abzgl. Krankenversicherung und Steuern = Nettorente

Die maximal zulässige Monatsbelastung

- vermindert sich um 200 EUR für jede weitere zum Haushalt gehörende Person,
- steigt um 50 EUR im Monat je 100 EUR Bruttoeinkommen ab 6.000 EUR monatlichem Bruttoeinkommen,
- erhöht sich um Kindergeld und Lastenzuschuss (Wohngeld).

Das Kindergeld beträgt für jedes Kind 255 EUR.

Ist das Bruttoeinkommen so gering, dass in der Tabelle kein Wert für die maximal zulässige Belastung angegeben ist, so ist die Darlehensgewährung im Grundsatz ausgeschlossen. Im Einzelfall kann die L-Bank unter Würdigung der Gesamtumstände die maximal zulässige Belastung davon abweichend festlegen.