



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT

Partner der

KfW

 **L-BANK**  
Staatsbank für Baden-Württemberg

## Kompakt:

# Kombi-Darlehen Wohnen

Zinsverbilligte Baufinanzierung für Privathaushalte in Baden-Württemberg  
Mit Klimaprämie (Tilgungszuschuss) des Ministeriums für Umwelt,  
Klima und Energiewirtschaft

### Ihr Profil

- Sie bauen oder kaufen eine Wohnimmobilie für sich und Ihre Familie.
- Oder: Sie bauen oder kaufen eine besonders energieeffiziente Immobilie.
- Oder: Sie möchten Ihre ältere Immobilie energetisch sanieren.
- Sie wohnen selbst in der Immobilie.

### Ihr Finanzierungsbedarf

- Sie erhalten für Ihr Vorhaben mindestens in einem der Programme eine Förderung:
  - Wohnen mit Kind (L-Bank)
  - Wohnen mit Zukunft: Photovoltaik (L-Bank)
  - Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG-Wohngebäude) (KfW oder BAFA)
  - Klimafreundlicher Neubau (KfW)
  - Wohneigentum für Familien (KfW)
- Sie haben weiteren Finanzierungsbedarf

### Nicht geeignet für:

- Gebäude mit mehr als 3 Wohneinheiten
- Abgeschlossene Bau- oder Sanierungsvorhaben
- Alleinige Ergänzung zum ELR-Zuschuss Wohnen

### Unsere Förderung

#### Förderdarlehen mit Zinsverbilligung/Tilgungszuschuss

- Kredithöhe: 5 TEUR bis i.d.R. 200 TEUR pro Wohneinheit
- Laufzeit: 10, 20, 30 oder 35 Jahre
- Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 bis 5
- Tilgungszuschuss (Klimaprämie) für ambitionierte Sanierungsvorhaben
- Sollzinsverbilligung und -bindung: 10 Jahre
- Aktuelle Zinsen und Konditionen unter:  
**[l-bank.de/kdw](http://l-bank.de/kdw)**
- Antragstellung und Vertragsabschluss bei Ihrem Finanzierungsinstitut

### So geht es los



Sprechen Sie **die Kundenberatung** bei Ihrem Finanzierungsinstitut auf das Kombi-Darlehen Wohnen an.

### Das könnte Sie noch interessieren

- Für Familien mit Kindern:  
Wohnen mit Kind (L-Bank)
- Für die Installation einer Photovoltaik-Anlage:  
Wohnen mit Zukunft: Photovoltaik (L-Bank)
- Als Zuschussförderung:  
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG-Wohngebäude) (BAFA)

### Fragen?

#### Bankenhotline Wohnungsbau

Tel. 0711 122-2288

[wirtschaftsfoerderung@l-bank.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@l-bank.de)