

Konditionenübersicht Eigentumsförderung ^{1 2}

Stand: 23.02.2018	Sollzins in % p.a.	Tilgung in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a. ⁴	Bereitstellungszinsen in % p.a.
Wohnungsbau BW 2017 ³ Eigentumsfinanzierung BW - Basisförderung - Z 15-Darlehen mit 15-jähriger Sollzinsbindung und 15-jähriger Zinsverbilligung Umrechnungsfaktor ⁵ bei Umwandlung des Z 15-Darlehens in einen Zuschuss: 4,65	0,50	2,00	1,17 ⁷	keine
Eigentumsfinanzierung BW - Zusatzförderung Zusatzfinanzierung - Energieeffizienz mit 20-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	5,34	0,14 ⁷	3,00 ¹⁰
mit 30-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	3,30	0,27 ⁷	3,00 ¹⁰
Zusatzfinanzierung - Barrierefreiheit mit 20-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	5,19	0,25	3,00 ¹¹
mit 30-jähriger Laufzeit, zwei tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Sollzinsbindung	0,00	3,13	0,45	3,00 ¹¹
Finanzierung Familienzuwachs - Optionsdarlehen neu mit 15-jähriger Sollzinsbindung	2,49	1,00 ⁶	2,52	3,00 ¹²
Ergänzungsfinanzierung mit 10-jähriger Sollzinsbindung ⁸	1,82 ¹³	1,00 ⁶	1,84	3,00 ¹²
mit 15-jähriger Sollzinsbindung ⁸	2,42 ¹³	1,00 ⁶	2,45	3,00 ¹²
mit 20-jähriger Sollzinsbindung ⁸	2,77 ¹³	1,00 ⁶	2,81	3,00 ¹²
mit 30-jähriger Sollzinsbindung ⁸	3,15 ¹³	1,00 ⁶	3,20	3,00 ¹²
mit 25-jähriger Sollzinsbindung und vollständiger Rückzahlung bis zum Ende der Sollzinsbindung	2,60 ¹³	2,92 ⁹	2,63	3,00 ¹²

Ihre Fragen zur Eigentumsförderung beantworten wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0800 150-3030.

Stand:
23.02.2018

Wohnungsbau BW 2017 Tilgungszuschuss je Wohneinheit in % des Bruttodarlehensbetrags¹⁴	Z 15-Darlehen für neuen Wohnraum	Zusatzfinanzierung Energieeffizienz
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	15,0 (max. 15.000 Euro)	--
KfW-Effizienzhaus 40	10,0 (max. 10.000 Euro)	--
KfW-Effizienzhaus 55	5,0 (max. 5.000 Euro)	27,5
KfW-Effizienzhaus 70	2,5 (max. 2.500 Euro)	22,5
KfW-Effizienzhaus 85	--	17,5
KfW-Effizienzhaus 100	--	15,0
KfW-Effizienzhaus 115 / Denkmal / Heizungs- bzw. Lüftungspaket	--	12,5
energetische Einzelmaßnahmen	--	7,5

¹ Die Zinssätze sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Die Darlehen werden grundsätzlich mit dem zum Zeitpunkt des Antragseingangs bei der Wohnraumförderungsstelle geltenden verbilligten Programmzinssatz zugesagt; gilt am Tag der Zusage durch die L-Bank für Neuanträge ein günstigerer verbilligter Zinssatz, so gilt dieser günstigere verbilligte Sollzinssatz. Der unverbilligte Sollzinssatz wird jeweils am Tag der Zusage durch die L-Bank festgelegt.

² Die Darlehensbedingungen im Einzelnen entnehmen Sie bitte den jeweiligen Merkblättern oder der VwV zum jeweiligen Landeswohnraumförderungsprogramm.

³ Für Anträge auf Förderung nach früheren Landeswohnraumförderungsprogrammen gelten ggf. abweichende Konditionen.

⁴ ohne Berücksichtigung der Provision für einen vom Darlehensnehmer ggf. beauftragten Vermittler

⁵ Faktor zur Berechnung der Zuschusshöhe bei einer Teilumwandlung des Z 15-Darlehens nach Ziffer 5.2.4 b) der VwV Wohnungsbau BW 2017

⁶ Es ist auch eine Anfangstilgung von 2 % oder 3 % pro Jahr wählbar, wobei sich dann ein anderer Sollzinssatz ergeben kann. Diesen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

⁷ ohne Berücksichtigung ggf. gewährter Tilgungszuschüsse

⁸ Sondertilgungen bis zu 4 % pro Jahr möglich

⁹ Der Tilgungssatz ist so gewählt, dass das Darlehen zum Ablauf der Sollzinsbindung vollständig zurückbezahlt ist. Insoweit ist auch der Tilgungssatz freibleibend.

¹⁰ ab 53. Woche nach Zusagedatum für noch nicht ausbezahlten Darlehensbetrag

¹¹ beginnend vier Monate und zwei Bankarbeitstage nach Zusagedatum für noch nicht ausbezahlten Darlehensbetrag

¹² ab 7. Woche nach Zusagedatum für noch nicht ausbezahlten Darlehensbetrag

¹³ Zuschlag von 0,20 % p.a. bei Kleindarlehen mit einem Darlehensbetrag bis einschließlich 20.000 Euro

¹⁴ Die Tilgungszuschusshöhen sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Die Darlehen werden grundsätzlich mit den zum Zeitpunkt der Zusage geltenden Tilgungszuschusshöhen zugesagt.