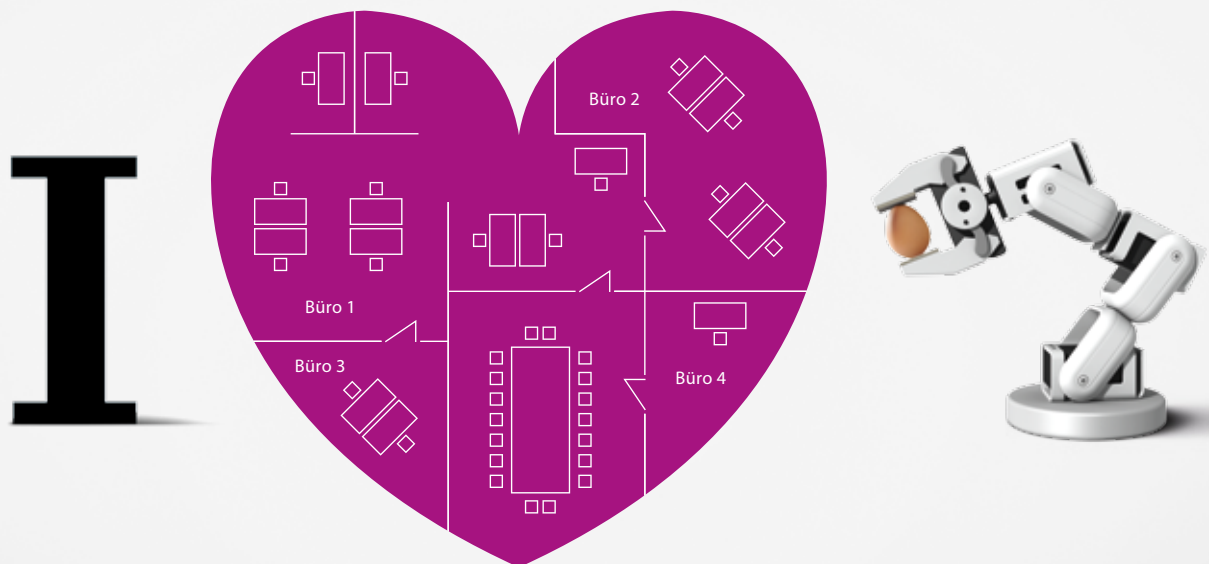


# WEIL ZUKUNFT PLATZ BRAUCHT

→ Standortentwicklung



Aus Liebe zum Land

 **L-BANK**  
Staatsbank für Baden-Württemberg

## DIE ANTWORT AUF STANDORTFRAGEN

Wenn es um Gewerbeimmobilien geht, ist die L-Bank eine gute Adresse. Wir entwickeln, bauen und betreiben Standorte und bieten Unternehmen die passenden Räume und Gebäude. Nachdem sich solche Immobilieninvestments etabliert haben, werden sie an Dritte veräußert. Dabei achten wir darauf, ihren Charakter zu bewahren und den laufenden Betrieb aufrechtzuerhalten.

Die L-Bank verfügt über verschiedene Technologieparks an hochschul- und forschungsnahen Standorten. Sie bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Anbindung an Autobahn, ÖPNV und Flughafen. Außerdem profitieren die ansässigen Firmen vom Parkmanagement und von vielen weiteren ergänzenden Serviceleistungen bis hin zu Kindergärten und Grundschulen. Sogar Einrichtungen für Ausbildung, Forschung und Existenzgründungen sind möglich. Darüber hinaus können wir mittelständischen Unternehmen den Einstieg in Auslandsmärkte erleichtern.

## DIE ZIELE

- Technologietransfer ermöglichen – als immobilienwirtschaftliches Medium
- Unternehmen ansiedeln und Wachstum ermöglichen
- Arbeitsplätze erhalten und entwickeln
- mittelständische Betriebe an den Standort binden

## DER KONTAKT

L-Bank, Schlossplatz, 76113 Karlsruhe, Deutschland // Irina Rode, Tel. 0721 150-1627, Fax 0721 150-771627

[www.l-bank.de/technologieparks](http://www.l-bank.de/technologieparks), E-Mail [irina.rode@l-bank.de](mailto:irina.rode@l-bank.de)

- Wettbewerbsfähigkeit des Standorts Baden-Württemberg erhöhen
- Impulse für die regionale Wirtschaft setzen
- gebäudewirtschaftliche Flexibilität des Mittelstands im globalen Wettbewerb sichern

## DIE ZIELGRUPPEN

- Projektgesellschaften für Technologie- und Gewerbeparks
- Technologie- und Gründerzentren, bei denen Städte, Gemeinden oder Landkreise maßgeblich beteiligt sind

## DIE INSTRUMENTE

Wir beteiligen uns an Immobilien, indem wir Eigenkapital oder eigenkapitalähnliche Mittel bereitstellen – in der Regel bis zu 24,9%. Außerdem bieten wir Know-how und die Vorteile eines großen Netzwerks und wirken in Gremien mit.

## DIE LEISTUNGEN

In über zehn Jahren haben wir über 500 Mio. Euro investiert und rund 290 Unternehmen mit über 9.200 Mitarbeitern angesiedelt. Wir bieten Ihnen Nutzungen vom Start-up-Einzelschreibtisch über Büros bis hin zum Labor mit höchstem Reinraumstandard. Mit unserer Standortentwicklung engagieren wir uns in Karlsruhe, Stuttgart, Tübingen und Reutlingen.



STEP  
Stuttgarter Engineering Park GmbH

Wankelstr. 12  
70563 Stuttgart  
Tel. 0711 686894-0  
Fax 0711 686894-110  
[www.step-gmbh.com](http://www.step-gmbh.com)



TPK  
Technologiepark Karlsruhe GmbH

Albert-Nestler-Str. 15  
76131 Karlsruhe  
Tel. 0721 6105-01  
Fax 0721 6105-199  
[www.techpark.de](http://www.techpark.de)



TTR  
Technologieparks Tübingen-Reutlingen GmbH

Gerhard-Kindler-Str. 6  
72770 Reutlingen  
Tel. 07121 909799-0  
Fax 07121 909799-15  
[www.ttr-gmbh.de](http://www.ttr-gmbh.de)