

## KOMPAKT:

# EIGENTUMSFINANZIERUNG BW – Z15-DARLEHEN

Zinsverbilligte Baufinanzierung für Privathaushalte in Baden-Württemberg

## IHR PROFIL

- Sie sind eine Familie mit mindestens einem minderjährigen Kind.
- Oder: In Ihrem Haushalt lebt mindestens eine schwerbehinderte Person mit speziellen Wohnbedürfnissen.
- Sie möchten eine Wohnimmobilie in Baden-Württemberg bauen oder erwerben.
- Oder: Sie möchten durch Umbau Ihrer Immobilie den Wohnraum vergrößern.
- Sie wohnen selbst in der Immobilie.

## IHR FINANZIERUNGSBEDARF

- Sie möchten mit einem langfristigen Förderdarlehen das Grundstück, die Baukosten und die Außenanlage für Ihren Neubau finanzieren.
- Oder: Sie möchten den Kaufpreis der zu erwerbenden Immobilie finanzieren.
- Oder: Sie möchten einen Umbau finanzieren.

## Nicht geeignet für:

- Haushalte, die schon angemessenes Wohneigentum haben
- Haushalte mit hohem Einkommen
- neue Immobilien, schlechter als KfW-Effizienzhaus-Niveau

## UNSERE FÖRDERUNG

### Förderdarlehen mit Zinsverbilligung/Tilgungszuschuss

- Kredithöhe abhängig von Familiengröße; z. B. bis zu 240.000 EUR bei einer 4-köpfigen Familie für ein Neubauvorhaben
- Sie müssen einen Eigenanteil einbringen. Dies kann in Form von Bankguthaben, Grundbesitz oder handwerklicher Arbeit erfolgen.
- Eigenanteil kann mit einem Zuschuss aufgestockt werden.
- Sollzinsbindung: 15 Jahre
- Zinsverbilligung für 15 Jahre, gegebenenfalls Tilgungszuschuss wenn weitere Kinder hinzukommen
- Tilgungszuschuss bei bes. energieeffizienten Neubauten
- Aktuelle Zinsen und Konditionen: [www.l-bank.de/z15](http://www.l-bank.de/z15)

## SO GEHT ES LOS



Ansprechpartner ist die **Wohnraumförderungsstelle** beim Landratsamt oder Bürgermeisteramt. Fragen Sie auch den **Kundenberater Ihrer Hausbank** nach Unterstützung bei der Antragstellung.

## DAS KÖNNTE SIE NOCH INTERESSIEREN

- Als Ergänzung zur Basisförderung:  
Zusatzfinanzierung – Energieeffizienz und  
Zusatzfinanzierung – Barrierefreiheit (L-Bank)
- Für Haushalte, die das Z15-Darlehen nicht bekommen:  
Finanzierung Familienzuwachs – Optionsdarlehen  
neu (L-Bank)

## FRAGEN?

### Expertenteam Eigentumsförderung

Tel. 0800 150-3030  
[wohneigentum@l-bank.de](mailto:wohneigentum@l-bank.de)