

# Konditionenübersicht Eigentumsförderung <sup>1 2 3</sup>



Stand: 31.08.2010	Sollzins in % p.a.	Auszahlung in %	Tilgung in % p.a.	effektiver Jahreszins in %	Bereitstellungs- zinsen in % p.a.
<b>Darlehen mit 15-jähriger Zinsverbilligung in der Eigentumsförderung (Z 15)</b>	*)				
mit 15-jähriger Sollzinsbindung	1,25	98,00 <sup>4</sup>	1,00 <sup>5</sup>	2,15	keine
mit 20-jähriger Sollzinsbindung	1,40	98,00 <sup>4</sup>	1,00 <sup>5</sup>	2,55	keine
mit 30-jähriger Sollzinsbindung	1,60	98,00 <sup>4</sup>	1,00	2,95	keine
*) Nach Abzug der anfänglichen Zinsverbilligung von 2,25%. Der Zinssatz wird jedoch höchstens auf 0,50% verbilligt.					
<b>Optionsdarlehen <sup>6</sup></b>					
mit 10-jähriger Sollzinsbindung	2,92	100,00	1,00 <sup>5</sup>	2,96	3,00 ab 7. Woche
mit 12-jähriger Sollzinsbindung	3,10	100,00	1,00 <sup>5</sup>	3,14	3,00 ab 7. Woche
mit 15-jähriger Sollzinsbindung	3,27	100,00	1,00 <sup>5</sup>	3,32	3,00 ab 7. Woche
<b>Darlehen aus dem Programm "Wohnen mit Kind" <sup>10</sup></b>					
mit 30-jähriger Laufzeit, einem tilgungsfreien Anlaufjahr und - 10-jähriger Sollzinsbindung	2,95	100,00	2,19	2,98	3,00 ab 21. Woche
- 15-jähriger Sollzinsbindung	3,40	100,00	2,04	3,44	3,00 ab 21. Woche
mit 35-jähriger Laufzeit, einem tilgungsfreien Anlaufjahr und - 10-jähriger Sollzinsbindung	2,95	100,00	1,72	2,98	3,00 ab 21. Woche
- 15-jähriger Sollzinsbindung	3,40	100,00	1,57	3,44	3,00 ab 21. Woche
<b>Darlehen aus dem Programm "Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien"</b>					
mit 20-jähriger Laufzeit, einem tilgungsfreien Anlaufjahr und 10-jähriger Sollzinsbindung					
- Neubauten	2,80	100,00	4,00	2,83	keine
- Bestandsimmobilien	2,25	96,00	4,23	2,83	keine
mit 10-jähriger Laufzeit, einem tilgungsfreien Anlaufjahr und 10-jähriger Sollzinsbindung					
- Neubauten	2,35	100,00	10,01	2,37	keine
- Bestandsimmobilien	1,60	96,00	10,35	2,38	keine

Stand:  
31.08.2010

	<b>Sollzins in % p.a.</b>	<b>Auszahlung in %</b>	<b>Tilgung in % p.a.</b>	<b>effektiver Jahreszins in %</b>	<b>Bereitstellungs- zinsen in % p.a.</b>
<b>Ergänzungsdarlehen (E) <sup>6 7</sup></b>					
mit 10-jähriger Sollzinsbindung	2,97	100,00	1,00 <sup>5</sup>	3,01	3,00 ab 7. Woche
mit 15-jähriger Sollzinsbindung	3,32	100,00	1,00 <sup>5</sup>	3,37	3,00 ab 7. Woche
mit 20-jähriger Sollzinsbindung	3,50	100,00	1,00 <sup>5</sup>	3,56	3,00 ab 7. Woche
mit 30-jähriger Sollzinsbindung	3,66	100,00	1,00	3,72	3,00 ab 7. Woche
<b>Ergänzungsdarlehen (L 25) <sup>6 8</sup></b>					
mit 25-jähriger Sollzinsbindung	3,37	100,00	2,65 <sup>9</sup>	3,42	3,00 ab 7. Woche

<sup>1</sup> Die Zinssätze sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Entscheidend sind die Kapitalmarktkonditionen bei Darlehenszusage. Für das Darlehen aus den Programmen "Wohnen mit Kind" und "Wohnen mit Zukunft" gilt: Falls zum Zeitpunkt, zu dem der vollständige Antrag bei der L-Bank eingegangen ist, ein günstigerer Sollzinssatz galt, wird das Darlehen zu diesem günstigeren Sollzinssatz zugesagt.

<sup>2</sup> Vermittlerprovisionen können nicht geltend gemacht werden.

<sup>3</sup> Die Darlehensbedingungen im Einzelnen entnehmen Sie bitte den Merkblättern "**Wohnen mit Kind**", "**Wohnen mit Zukunft**" oder den Übersichten unter [www.l-bank.de](http://www.l-bank.de).

<sup>4</sup> Beim Auszahlungsabschlag handelt es sich um kein den Sollzinssatz reduzierendes Disagio.

<sup>5</sup> Es ist auch eine Anfangstilgung von 2 % oder 3 % wählbar, wobei sich dann ein anderer Sollzinssatz ergeben kann.

<sup>6</sup> Monatlich nachträgliche Zahlung von Sollzins und Tilgung bei sofortiger Tilgungsverrechnung. Die Tilgung erhöht sich laufend um die ersparten Sollzinsen (Annuitätendarlehen).

<sup>7</sup> Sondertilgungen bis zu 4 % p.a. möglich. Weitere Angebote für andere Sollzinsbindungen erhalten Sie auf Anfrage.

<sup>8</sup> Sondertilgungen bis zu 4 % p.a. möglich.

<sup>9</sup> Der Tilgungssatz ist so gewählt, dass das Darlehen zum Ablauf der Sollzinsbindung vollständig zurückbezahlt ist. Insoweit ist auch der Tilgungssatz freibleibend.

<sup>10</sup> Die Laufzeit beträgt 30 oder 35 Jahre. Sie können auch 2, 3, 4 oder 5 tilgungsfreie Anlaufjahre wählen, wobei sich dann der Tilgungssatz ändert.

Ihre Fragen zur Eigentumsförderung beantworten wir Ihnen unter der Telefonnummer 0800 150-3030 (kostenlos aus deutschem Festnetz oder mit deutschem Mobilfunk und -provider).